



# Město Týnec nad Labem

Masarykovo náměstí č.p. 1  
PSČ 281 26 Týnec nad Labem  
okres Kolín

## Z á p i s č. : 12 - 2009

### **z 12. zasedání Zastupitelstva města Týnce nad Labem, konaného dne 22. 10. 2009 od 17. 00 hodin v kanceláři starosty města Týnce nad Labem**

---

Přítomni: 7 členů ZM

Omluveni z jednání: p. Václav Kučera, p. Vladimír Macháček ml. , p. Václav Tvrdlík, p. Josef Vomáčka,

Zápis obsahuje usnesení č. 682 / 2009 – 696 / 2009

---

#### **P R O G R A M**

1. Zahájení
2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z 12. jednání ZM
3. Návrh programu 12. jednání ZM
4. Kontrola usnesení č. 668/2009 – 681/2009 z minulého jednání ZM ze dne 30. 9. 2009
5. Diskuse veřejnosti
6. Návrh Smlouvy o náhradě za omezení užívání silnic
7. Žádost o odkoupení části pozemku parcela č. 1970/2 v k. ú. Týnec nad Labem – p. Radek Semelka
8. Cenová nabídka na výměnu ( opravu ) oken – byt p. B. Krüger
9. Žádost o odkoupení části pozemku parcela č. 631 v k. ú. Týnec nad Labem – paní Zdeňka Veselá
10. Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007768/25 – ČEZ Distribuce, a. s.
11. Diskuse zastupitelstva
12. Závěr

#### **1. Zahájení :**

Zasedání Zastupitelstva města Týnce nad Labem zahájil v hodin min a řídil starosta města pan Josef Polák.

#### **2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání ZM:**

Ověřovatelé zápisu z 12. zasedání ZM :

- paní MUDr. Eva Janurová - Hlasování: 7 – 0 – 0
- paní Mgr. Hana Pánková - Hlasování: 7 – 0 – 0

Zapisovatel:

- p. Bc. Bruno Krüger zástupce tajemníka MěÚ - Hlasování: 7 – 0 – 0

### **3. Návrh programu jednání ZM**

p. Polák Josef přednesl návrh programu jednání ZM a návrh na rozšíření programu jednání ZM :

- 11.** Návrh OZV č. 1/2009 o zrušení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti
- 12.** Návrh Nařízení č. 1/2009 Města Týnec nad Labem o plánu zimní údržby místních komunikací a chodníků
- 13.** Oznámení o zahájení projednávání návrhu změn:
  - a) Změna č. 2 ÚPN obce Veletov
  - b) Změna č. 2 ÚPSÚ Kladruby nad Labem – obec Labská Chrčice
- 14.** Návrh Smlouvy o poradenské činnosti – p. Ing. Libor Balvín ( účetnictví – DPH )
- 15.** Návrh Smluv o dílo – a) Zpracování žádosti a projektu bezpečná cesta dětí do školy  
b) Zpracování žádosti veřejná zeleň – ulice Havlíčkova
- 16.** Žádost o poskytnutí podpory – Operační program životní prostředí, výzva č. 12 Výzva OPŽP ( kanalizace a ČOV )
- 17.** Návrh na nájemce bytu v domě – ul. Krále Jiřího č. 64
- 18.** Návrh změny Zřizovací listiny Základní školy Týnec nad Labem, okres Kolín, příspěvkové organizace
- 19.** Návrh na zveřejnění záměru na prodej plynárenského zařízení.

Hlasování : 7 – 0 – 0

### **4. Kontrola usnesení z jednání ZM konaného dne 30. 9. 2009 a 27. 8. 2009**

Úvodní slovo: p. Josef Polák – starosta města

#### **4. - 1.**

**Usnesení plněna průběžně :**

Usnesení č. 672/2009 a 678/2009

#### **4. - 2.**

**Usnesení splněna :**

Usnesení č. 668/2009 – 671/2009, 673/2009 – 677/2009, 680/2009 a 681/2009

#### **4. - 3.**

##### **USNESENÍ č. 649 /2009**

Záměr byl řádně zveřejněn na prodej pozemku parcela č. 2090/1 v k. ú. a obci Týnec nad Labem o výměře , p. Jiří Šenkýř, cena: 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

##### **USNESENÍ č. 682 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) a § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** prodej pozemku parcela č. 2090/1 v k. ú. a obci Týnec nad Labem o výměře dle geometrického plánu, cena : 150,- Kč/m<sup>2</sup> a **ukládá** oddělení správy majetku vypracovat kupní smlouvu a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy. Při podpisu smlouvy uhradí kupující celkovou cenu za pozemek a poplatek za vklad do katastrální mapy.

Termín plnění : 31. 12. 2009

Zodpovídá : starosta města

Hlasování : 7 - 0 – 0

#### **4. - 4.**

##### **USNESENÍ č. 679 /2009**

Záměr byl řádně zveřejněn na prodej pozemku parcela č. 1200 v k. ú. a obci Týnec nad Labem o výměře 7 863,- m<sup>2</sup>, p. Hynek Motl, cena: 350,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitel města p. Oldřich Motl podle § 83 odst. 2) zák. č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, požádal o vyloučení z projednávání a rozhodování tohoto bodu jednání z důvodu střetu zájmů.

**USNESENÍ č. 683 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) a § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** prodej pozemku parcela č. 1200 v k. ú. a obci Týnec nad Labem o výměře 7 863 m<sup>2</sup>, cena : 350,- Kč/m<sup>2</sup> a **ukládá** oddělení správy majetku vypracovat kupní smlouvu.

Termín plnění : 31. 12. 2009  
Zodpovídá : starosta města  
Hlasování : 6 - 1 - 0

**5. Diskuse veřejnosti :****6 . Návrh Smlouvy o náhradě za omezení užívání silnic**

Starosta města předložil Zastupitelstvu města - návrh Smlouvy o náhradě za omezení užívání silnic, výše úhrady: 29 324,- Kč.

**USNESENÍ č. 684 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnic, výše úhrady: 29 324,- Kč a **pověřuje** starostu města podpisem Smlouvy.

Termín plnění : 31. 12. 2011  
Zodpovídá : starosta města  
Hlasování : 7 - 0 - 0

**7. Žádost o odkoupení části pozemku parcela č. 1970/2 v k. ú. Týnec nad Labem – p. Radek Semelka**

Starosta města předložil Zastupitelstvu města žádost o odkoupení části pozemku parcela č. 1970/2 v k. ú. Týnec nad Labem – p. Radek Semelka.

**USNESENÍ č. 685 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) a § 84 odst. 2) písm. a) zák. č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** vypracování Studie zástavby rodinných domů v lokalitě Z 10 a cenového návrhu na vybudování infrastruktury.

Termín plnění : 31. 3. 2010  
Zodpovídá : starosta města  
Hlasování : 7 - 0 - 0

**8. Cenová nabídka na výměnu ( opravu ) oken – byt p. Bruno Krüger**

Starosta města předložil Zastupitelstvu města cenovou nabídku na výměnu ( opravu ) oken – byt p. Bruno Krüger, firma C.I.T. , spol. s r. o. , cena : 102 162,- Kč s DPH.

**USNESENÍ č. 686 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** cenovou nabídku na výměnu oken – byt nájemce p. Bruno Krüger, firma C.I.T. , spol. s r. o. , cena : 102 162,- Kč s DPH, realizace díla do 31. 3. 2010 a **pověřuje** starostu města podpisem Smlouvy o dílo.

Termín plnění : 31. 3. 2010  
Zodpovídá : starosta města  
Hlasování : 7 - 0 - 0

### **9. Žádost o odkoupení části pozemku parcela č. 631 v k. ú. Týnec nad Labem – paní Zdeňka Veselá**

Starosta města předložil Zastupitelstvu města žádost o odkoupení části pozemku parcela č. 631 v k. ú. Týnec nad Labem – paní Zdeňka Veselá

#### **USNESENÍ č. 687 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) § 39 odst. 1) zák. č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** zveřejnit záměr na prodej části pozemku parcela č.631 v k. ú. a obci Týnec nad Labem.

Termín plnění : 31. 12. 2009  
Zodpovídá : tajemník MěÚ  
Hlasování : 7 – 0 – 0

### **10. Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007768/25 – ČEZ Distribuce, a. s.**

Starosta města předložil Zastupitelstvu města návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007768/25 – ČEZ Distribuce, a. s.

#### **USNESENÍ č. 688 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007768/25 – ČEZ Distribuce, a. s. a **pověřuje** starostu města podpisem Smlouvy.

Termín plnění : 30. 11. 2009  
Zodpovídá : starosta města  
Hlasování : 7 – 0 – 0

### **11. Návrh OZV č. 1/2009 o zrušení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti**

Starosta města předložil Zastupitelstvu města návrh OZV č. 1/2009 o zrušení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

#### **USNESENÍ č. 689 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, na základě § 12 a § 16a odst. 2) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 písm. d) § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** OZV č. 1/2009 o zrušení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti s účinností od 1. 1. 2010.

Termín plnění : 31. 12. 2009  
Zodpovídá : starosta města  
Hlasování : 7 – 0 – 0

### **12. Návrh Nařízení č. 1/2009 Města Týnec nad Labem o plánu zimní údržby místních komunikací a chodníků**

Starosta města předložil Zastupitelstvu města návrh - Nařízení č. 1/2009 Města Týnec nad Labem o plánu zimní údržby místních komunikací a chodníků

#### **USNESENÍ č. 690 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) a § 102 odst. 2) písm. d) zák. č.128/2000 Sb. o obcích,ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** Nařízení č. 1/2009 Města Týnec nad Labem o plánu zimní údržby místních komunikací a chodníků.

Termín plnění : 31. 3. 2010  
 Zodpovídá : tajemník MěÚ  
 Hlasování : 7 – 0 – 0

### **13. Oznámení o zahájení projednávání návrhu změn:**

#### **a) Změna č. 2 ÚPN obce Veletov**

#### **b) Změna č. 2 ÚPSÚ Kladruby nad Labem – obec Labská Chrčice**

Starosta města předložil Zastupitelstvu města - Oznámení o zahájení projednávání návrhu změn: a) Změna č. 2 ÚPN obce Veletov, b) Změna č. 2 ÚPSÚ Kladruby nad Labem – obec Labská Chrčice.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** Oznámení o zahájení projednávání návrhu změn: a) Změna č. 2 ÚPN obce Veletov, b) Změna č. 2 ÚPSÚ Kladruby nad Labem – obec Labská Chrčice a **pověřuje** příslušné odbory MěÚ k vypracování stanovisek a připomínek.

Termín plnění : 10. 11. 2009  
 Zodpovídá : tajemník MěÚ  
 Hlasování : 7 – 0 – 0

### **14. Návrh Smlouvy o poradenské činnosti – p. Ing. Libor Balvín ( účetnictví – DPH )**

Starosta města předložil Zastupitelstvu města – návrh Smlouvy o poradenské činnosti – p. Ing. Libor Balvín ( účetnictví – DPH ).

#### **USNESENÍ č. 691 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** Smlouvu o poradenské činnosti – p. Ing. Libor Balvín ( účetnictví – DPH ) a **pověřuje** starostu města podpisem Smlouvy.

Termín plnění : na dobu neurčitou  
 Zodpovídá : starosta města  
 Hlasování : 7 – 0 – 0

### **15. Návrh Smluv o dílo – a) Zpracování žádosti a projektu bezpečná cesta dětí do školy, b) Zpracování žádosti veřejná zeleň – ulice Havlíčkova**

Starosta města předložil Zastupitelstvu města – návrh Smluv o dílo – a) Zpracování žádosti a projektu bezpečná cesta dětí do školy – cena: 37 908 bez DPH a b) Zpracování žádosti veřejná zeleň – ulice Havlíčkova – cena: 34 470,- Kč bez DPH. Zhotovitel: KING AIR, s. r. o. Kolín.

#### **USNESENÍ č. 692 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** Smluvy o dílo – a) Zpracování žádosti a projektu bezpečná cesta dětí do školy – cena: 37 908 bez DPH a b) Zpracování žádosti veřejná zeleň – ulice Havlíčkova – cena: 34 470,- Kč bez DPH. Zhotovitel: KING AIR, s. r. o. Kolín a **pověřuje** starostu města podpisem Smluv.

Termín plnění : 31. 1. 2010  
 Zodpovídá : starosta města  
 Hlasování : 7 – 0 – 0

### **16. Žádost o poskytnutí podpory – Operační program životní prostředí, výzva č. 12 Výzva OPŽP ( kanalizace a ČOV )**

Starosta města předložil Zastupitelstvu města – Žádost o poskytnutí podpory – Operační program životní prostředí, výzva č. 12 Výzva OPŽP ( kanalizace a ČOV ).

#### **USNESENÍ č. 693 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** podání Žádosti o poskytnutí podpory – Operační program životní prostředí, výzva č. 12 Výzva OPŽP ( kanalizace a ČOV ).

Termín plnění : 30. 10. 2009  
Zodpovídá : starosta města  
Hlasování : 7 – 0 – 0

**V 18h 40 minut se omluvil z dalšího jednání ZM p. Mgr. Hynek Radouš.**

### **17. Návrh na nájemce bytu v domě – ul. Krále Jiřího č. 64**

Paní předsedkyně výběrové komise MUDr. Eva Janurová předložila Zastupitelstvu města návrh na nájemce bytu v domě – ul. Krále Jiřího č. 64 – ( slečna Aneta Čábelková, p. Petr Šrůtka ).

#### **USNESENÍ č. 694 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) a § 102 odst. 2) písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** nájemce bytu v domě – ul. Krále Jiřího č. 64 – slečna Aneta Čábelková a **pověřuje** starostu města podpisem Nájemní smlouvy.

Termín plnění : 31. 11. 2009  
Zodpovídá : starosta města  
Hlasování : 6 – 0 – 0

### **18. Návrh změny Zřizovací listiny Základní školy Týnec nad Labem, okres Kolín, příspěvkové organizace**

Starosta města předložil Zastupitelstvu města - návrh změny Zřizovací listiny Základní školy Týnec nad Labem, okres Kolín, příspěvkové organizace.

#### **USNESENÍ č. 695 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) a § 84 odst. 2) písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** změnu Zřizovací listiny Základní škola Týnec nad Labem, okres Kolín, příspěvkové organizace.

Zodpovídá : ředitel ZŠ , starosta města  
Hlasování : 6 – 0 – 0

### **19. Návrh na zveřejnění záměru na prodej plynárenského zařízení.**

Starosta města předložil Zastupitelstvu města návrh na zveřejnění záměru na prodej plynárenského zařízení – plynofikace RD a ostatních staveb ( stl. plynovod 617 m, přípojky 111,25 m ), plynofikace 2 byt. domů, 7 MO ( stl. plynovod 391 m, přípojky 96,5 m ) .

#### **USNESENÍ č. 696 /2009**

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) § 39 odst. 1) zák. č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje** zveřejnění záměru na prodej plynárenského zařízení – plynofikace RD a ostatních staveb ( stl. plynovod 617 m, přípojky 111,25 m ), plynofikace 2 byt. domů, 7 MO ( stl. plynovod 391 m, přípojky 96,5 m ) .

Termín plnění : 31. 12. 2009  
Zodpovídá : tajemník MěÚ  
Hlasování : 7 – 0 – 0

### **20. Diskuse:**

#### **p. Josef Polák**

- stanovení termínu oslav 900 let Týnce nad Labem: 4. – 5. 9. 2010

Zodpovídá : starosta města  
Hlasování : 6 – 0 – 0

#### **paní Mgr. Zuzana Hájková**

- jubilea listopad – prosinec 2009

**p. Ing. Josef Kantůrek**

- komunikace ul. Krále Jiřího, silnice II. 377 – SUS Kutná Hora

**paní MUDr. Eva Janurová**

- byt paní Svobodové, ul. Krále Jiřího č. 64 – vlhkost stěny

Starosta města v 19 hodin 15 minut ukončil jednání a poděkoval všem přítomným zastupitelům města za účast a spolupráci.

Ověřovatelé zápisu : paní MUDr. Eva Janurová

paní Mgr. Hana Pánková

Josef Polák  
starosta města

Zapsal: p. Bc. Bruno Krüger – zástupce tajemníka MěÚ