



Městský úřad Týnec nad Labem

Masarykovo nám. čp. 1 , PSČ 281 26

Z á p i s č. : 11 - 2008

**z 11. zasedání Zastupitelstva města Týnce nad Labem, konaného dne
28.8. 2008 od 18.00 hodin v kanceláři starosty Města Týnce nad Labem.**

Přítomni: 7 členů ZM ,

Omluveni z jednání: p.ing. Kantůrek Josef, p. Kučera Václav, p. Macháček Vladimír ml., p. Vomáčka Josef.

Zápis obsahuje usnesení č. 407 / 2008 – 416 / 2008

P R O G R A M

1. Zahájení.
2. Návrh zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání ZM.
3. Návrh programu jednání ZM.
4. Kontrola usnesení č 398/2008 - 406/2008 z minulého jednání ZM ze dne 7.8..2008.
5. Diskuse veřejnosti.
6. Žádost TJ Sokol Týnec nad Labem o finanční příspěvek na nákup nové pračky.
7. Návrh dodatku č. 5 k pojistné smlouvě č. 7720155801 ze dne 29.12.2006.
8. Návrh cenové nabídky na vícepráce při opravě fasády kostela Stětí sv. Jana Křtitele.
9. Návrh smlouvy o dílo s panem Leošem Valehrachem – oprava kovového oplocení sochy sv. Jana Křtitele.
10. Návrh výzvy k podání nabídky : Projektová a inženýrská činnost na akci – tribuna a zázemí pro hráče - fotbalové hřiště Týnec nad Labem.
11. Diskuse zastupitelstva.
12. Závěr.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Týnce nad Labem zahájil v 18 hodin 10 minut a řídil starosta města pan Josef Polák.

2. Návrh zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání ZM.

Ověřovatelé zápisu z 11. zasedání ZM : paní Mgr. Pánková Hana a p. Mgr. Radouš Hynek

Hlasování: 7 – 0 – 0

Zapisovatel: p. Macháček Vladimír – tajemník MěÚ,

Hlasování: 7 – 0 – 0

3. Návrh programu jednání ZM

p. Polák Josef přednesl návrh programu jednání ZM.

p. Polák Josef přednesl návrh na rozšíření programu jednání ZM.

11. Návrh na jednostranné zvýšení nájemného z bytů ve vlastnictví Města Týnec nad Labem s účinností od 1.1.2009.

12. Návrh – smlouvy o dílo na dodávku a montáž autobusových čekáren , cena s DPH : 182.051,- Kč.

Návrh na změnu programu - projednání bodu č. 8 před bodem č.4.

Hlasování : 7 – 0 – 0

8. Návrh cenové nabídky na vícepráce při opravě fasády kostela Stětí sv. Jana Křtitele.

Starosta města předložil Zastupitelstvu města návrh cenové nabídky na vícepráce při opravě fasády kostela Stětí sv. Jana Křtitele. Při jednání byl přítomný p. ing. Jareš Ondřej stavební dozor Města Týnec nad Labem. Požadavek na zvýšení ceny o 226.000,- Kč bez DPH.

Diskuse : paní MUDr. Janurová Eva, p. Mgr.Radouš Hynek, p. Tvrdík Václav, paní Mgr. Hájková Zuzana , paní Mgr. Pánková Hana, p. Motl Oldřich.

Rozpočet, vícepráce – požadavky Památkového ústavu ČR, technický stav doplňků – dřevěná okna na věži.

USNESENÍ č . 407/2008

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje vícepráce při opravě fasády kostela Stětí sv. Jana Křtitele ve výši 200.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.**

Termín plnění : 30.11.2008

Zodpovídá : starosta města

Hlasování : 7 - 0 – 0

4. Kontrola usnesení z minulého jednání ZM konaného 7.8.2008

Úvodní slovo: p. Polák Josef – starosta

4. - 1.

Usnesení plněna průběžně :

Usnesení č. 398 / 2008 , 401 / 2008 , 402/2008 a 406/2008.

4. - 2.

Usnesení splněna :

Usnesení č. 399 / 2008 , 400 / 2008, 403/2008 a 404/2008.

4. - 3.

Usnesení č. 405/2008 :

Záměr na pronájem pozemku parcela č. 72/2 v k.ú. Lžovice v majetku Města Týnec nad Labem byl zveřejněn. Cena :1.000,- Kč/ měsíčně, platba čtvrtletně předem.

Diskuse: p. Tvrdík Václav

Návrh p. Rapčáka na odkup pozemku.

USNESENÍ č . 408 /2008

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje pronájem pozemku parcela č. 72/2 v k.ú.**

Lžovice v majetku Města Týnec nad Labem – nájemce p. Rapčák Ladislav . Cena : 1.000,- Kč/ měsíčně, platba čtvrtletně předem a pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Termín plnění : 30.9.2008
 Zodpovídá : starosta města
 Hlasování : 7 - 0 - 0

4. - 4.

Usnesení č. 391/2008 :

Žádost o prodej pozemků parcela č. 104 o výměře 4.614,- m² a 107 o výměře 5.279,- m² v k.ú. Lžovice v majetku Města Týnec nad Labem – NET Solutions s.r.o. Praha. Záměr byl zveřejněn. Cena : 350,- Kč/m².

Diskuse : p. Tvrdík Václav, p. Mgr. Radouš Hynek, paní Mgr. Pánková Hana.
 Podnikatelský záměr, podmínky smlouvy.

USNESENÍ č . 409 /2008

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) § 85 písm. a) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje prodej pozemků parcela č. 104 o výměře 4.614,- m² a 107 o výměře 5.279,- m² v k.ú. Lžovice v majetku Města Týnec nad Labem – kupující NET Solutions s.r.o. Praha. Cena : 350,- Kč/m² a pověřuje starostu města přípravou smlouvy.**

Termín plnění : 31.12.2008
 Zodpovídá : starosta města
 Hlasování : 7 - 0 - 0

4. - 5.

Usnesení č. 395/2008 :

Žádost o pronájem pozemku parcela č. 1492/1 cca 2.000,- m² a odkoupení pozemku parcela č. 1492/2 cca 90 m² vše v k.ú. Týnec nad Labem – pan Josef Hájek.

Diskuse : p. Tvrdík Václav, paní MUDr. Janurová Eva, paní Mgr. Pánková Hana, p. Motl Oldřich.

Podnikatelský záměr, územní plán, studie.

USNESENÍ č . 410 /2008

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) § 85 písm. a) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje prodej pozemku parcela č. 1492/2 o výměře cca 90 m² v k.ú. Týnec nad Labem – kupující pan Josef Hájek, cena : 150,- Kč/m² a pronájem pozemku parcela č. 1492/1 o výměře cca 2.000, m² – nájemce pan Josef Hájek, cena : 30.000 Kč/ročně a ukládá oddělení správy majetku vypracovat kupní a nájemní smlouvu a pověřuje starostu města podpisem smluv. Při podpisu smlouvy uhradí kupující celkovou cenu za parcelu, cenu za geometrický plán a poplatek za vklad do katastrální mapy.**

Termín plnění : 31.12.2008
 Zodpovídá : starosta města
 Hlasování : 7 - 0 - 0

5. Diskuse veřejnosti :

6. Žádost TJ Sokol Týnec nad Labem o finanční příspěvek na nákup nové pračky.

Starosta města předložil Zastupitelstvu města žádost TJ Sokol Týnec nad Labem o finanční příspěvek na nákup nové pračky.

USNESENÍ č . 411/2008

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 85 písm. c) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje žádost TJ Sokol Týnec nad Labem o finanční příspěvek na nákup nové pračky ve výši : 15.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem dohody o poskytnutí veřejné finanční podpory organizacím a spolkům z rozpočtu Města Týnec nad Labem.**

Termín plnění : 30.9.2008
 Zodpovídá : starosta města
 Hlasování : 7 - 0 - 0

7. Návrh dodatku č. 5 k pojistné smlouvě č. 7720155801 ze dne 29.12.2006

Starosta města předložil Zastupitelstvu města návrh dodatku č. 5 k pojistné smlouvě č. 7720155801 ze dne 29.12.2006 : letní kino , navýšení ceny pojištění na období od 15.7. – 31.12.2008 činí 1.494,- Kč.

USNESENÍ č . 412/2008

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje dodatek č. 5 k pojistné smlouvě č. 7720155801 ze dne 29.12.2006 : letní kino , navýšení ceny pojištění na období od 15.7. – 31.12.2008 činí 1.494,- Kč a pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 5.**

Termín plnění : 30.9.2008
 Zodpovídá : starosta města
 Hlasování : 7 - 0 - 0

9. Návrh smlouvy o dílo s panem Leošem Valehrachem – oprava kovového oplocení sochy sv. Jana Křtitele.

Starosta města předložil Zastupitelstvu města návrh smlouvy o dílo s panem Leošem Valehrachem – oprava kovového oplocení sochy sv. Jana Křtitele. Cena : 30.200,- Kč.
 Diskuse : p. Tvrdík Václav, paní Mgr. Hájková Zuzana, paní MUDr. Janurová Eva,
 Reference, kvalita.

USNESENÍ č . 413 /2008

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje smlouvu o dílo s panem Leošem Valehrachem – oprava kovového oplocení sochy sv. Jana Křtitele. Cena : 30.200,- Kč. a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.**

Termín plnění : 30.11.2008
 Zodpovídá : starosta města
 Hlasování : 7 - 0 - 0

10. Návrh výzvy k podání nabídky : Projektová a inženýrská činnost na akci – tribuna a zázemí pro hráče fotbalové hřiště Týnec nad Labem.

Starosta města předložil Zastupitelstvu města - návrh výzvy k podání nabídky : Projektová a inženýrská činnost na akci – tribuna a zázemí pro hráče - fotbalové hřiště Týnec nad Labem.

USNESENÍ č . 414 /2008

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje výzvu k podání nabídky : Projektová a inženýrská činnost na akci – tribuna a zázemí pro hráče - fotbalové hřiště Týnec nad Labem a pověřuje starostu města oslovením pěti firem.**

Termín plnění : 31.10. 2008
 Zodpovídá : starosta města
 Hlasování : 7 - 0 - 0

11. Návrh – jednostranné zvýšení nájemného z bytů ve vlastnictví Města Týnec nad Labem.

Starosta města předložil Zastupitelstvu města návrh na jednostranné zvýšení nájemného z bytů ve vlastnictví Města Týnec nad Labem s účinností od 1.1.2009.

Diskuse : paní MUDr. Janurová Eva, paní Mgr. Pánková Hana, p. Tvrdík Václav, p. Mgr. Radouš Hynek.

Výše nájmu, procento navýšení, technický stav budov a jednotlivých bytů.

USNESENÍ č.415 /2008

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) zák.č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě zákona č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného, ve znění pozdějších předpisů – **schvaluje jednostranné zvýšení nájemného z bytů ve vlastnictví Města Týnec nad Labem s účinností od 1.1.2009 a pověřuje starostu města podpisem oznámení o jednostranném zvýšení nájemného z bytů ve vlastnictví Města Týnec nad Labem.**

Termín plnění : 31.12.2008

Zodpovídá : starosta města

Hlasování : 7 - 0 - 0

12. Návrh – smlouvy o dílo na dodávku a montáž autobusových čekáren , cena s DPH : 182.051,- Kč.

Starosta města předložil Zastupitelstvu města návrh – smlouvy o dílo na dodávku a montáž autobusových čekáren , cena s DPH : 182.051,- Kč.Dotace od Středočeského kraje 134.000,- Kč.

Diskuse : p. Tvrdík Václav, paní Mgr. Hájková Zuzana

Vinařice – studie náves,

USNESENÍ č . 416 /2008

Zastupitelstvo města Týnec nad Labem, podle § 35 odst. 1) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **schvaluje smlouvu o dílo na dodávku a montáž autobusových čekáren , cena s DPH : 182.051,- Kč a dotaci od Středočeského kraje ve výši 134.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.**

Termín plnění : 31.12. 2008

Zodpovídá : starosta města

Hlasování : 7 - 0 - 0

16. Diskuse:

paní Mgr. Hynek Radouš

- Dotaz na možnost dlouhodobého pronájmu „ Ostrova“ – jednání měl p. tajemník MěÚ.

paní MUDr. Eva Janurová

- Dopravní značení v Týnci nad Labem – kontrola.

pan Oldřich Motl

- Pojmenování nových ulic – zpracovat studii zastavitelnosti oblasti + návrh pojmenování ulic.

pan Josef Polák

- Posvícení – obnovení tradice – prověřit a zpracovat finanční návrh.
- Pohlednice Města Týnec nad Labem a upomínkové předměty - zpracovat finanční návrh.
- Na jednání ZM v září jmenovat komisi pro přípravu oslav 900. let Města Týnec nad Labem v roce 2010.

Starosta města v 19 hodin 55 minut ukončil jednání a poděkoval všem přítomným zastupitelům města za účast a spolupráci.

Ověřovatelé zápisu : paní Mgr. Hana Pánková

pan Mgr. Hynek Radouš

Polák Josef
starosta města

Zapsal: pan Macháček Vladimír str. – tajemník MěÚ