



**Město Týnec nad Labem
Masarykovo náměstí č.p. 1
PSČ 281 26 Týnec nad Labem
okres Kolín**

Zápis č.7/2012

z veřejného jednání Zastupitelstva města Týnec nad Labem, které se uskutečnilo v pondělí 25. června 2012 od 17.00 hodinná Městském úřadě v Týnci nad Labem.

Přítomní dle presenční listiny, jednání ZM je usnášení schopné, presenční listina je přílohou zápisu č. 7/2012.

Omluveni : Oldřich Motl

Zápis obsahuje usnesení č. 122 – 135 /2012

Jednání a rozhodování ZM byla v souladu se z.č.128/2000 Sb., zákon o obcích, obecní zřízení v posledním znění.

Program:

1. Zahájení
2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání ZM
3. Návrh programu jednání ZM
4. Kontrola usnesení z minulého jednání ZM ze dne 11. 6. 2012.
5. Informace o jednání na SFŽP ČR dne 22.6.2012
6. Výběrové řízení na poskytovatele komerčního úvěru na stavbu kanalizace – uzavření smlouvy
7. Nabídka na odkup lesů v majetku města
8. Schválení Výběrového řízení na zhotovitele – veřejná zakázka "Multifunkční hřiště Týnec nad Labem".
9. Schválení úvěrové smlouvy na předfinancování dotace na akci „Financování investičního projektu Multifunkční hřiště Týnec nad Labem“
10. Výběr Technického dozoru investora na akci veřejná zakázka "Multifunkční hřiště Týnec nad Labem".
11. Výběr koordinátora BOZP na akci veřejná zakázka "Multifunkční hřiště Týnec nad Labem".
12. Schválení smlouvy s OSA na rockový festival.
13. Žádost o změnu územního plánu města Týnce nad Labem
14. Diskuse zastupitelstva
15. Diskuse veřejnosti.
16. Závěr.

1. Zahájení.

Zahájení provedl starosta města přivítáním všech přítomných.

2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání ZM

Návrh zapisovatel: Vladimír Macháček st. – tajemník MěÚ Týnec nad Labem.

ZM schvaluje návrh na zapisovatele – hlasování : 10 – 0 - 0

Návrh ověřovatel: Mgr. Hynek Radouš – hlasování : 10 – 0 – 0

Návrh ověřovatel: Josef Vomáčka – hlasování : 10 – 0 – 0

3. Návrh programu jednání ZM.

Starosta města seznámil přítomné ZM s programem a požádal o jeho rozšíření o níže uvedené body jednání:

- Žádost o pronájem nebytového prostoru v domě čp. 356 na Masarykově náměstí
- Cenové nabídky na změnu topení v bytě v domě čp. 340
- Cenové nabídky na opravu pláště degradované fasády budovy radnice
- Návrh darovací smlouvy od firmy Medium project EU, s.r.o.
- Informace o vydávání karet sociálních systémů a o umístění bankomatu v Týnci nad Labem
- Žádost o prodej části pozemku parc.č. 190 v kat.území a obci Týnec n/Labem
- Žádost o nápravu proti vytopení – paní Řehořová Vlasta
- Stížnost a požadavky SDH Týnec nad Labem
- Schválení dočasné finanční výpomoci na projekt spolupráce „Dědictví našich předků“ – MAS Zálabí
- Návrh na vyřazení hmotného a nehmotného movitého majetku

ZM schvaluje navržený program jednání včetně jeho rozšíření – hlasování 10 – 0 - 0.

4. Kontrola usnesení z minulého jednání ZM ze dne 11.6.2012:
usnesení, která jsou splněna: 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 116, 117, 120/2012,
usnesení, která se průběžně plní : 105, 107, 113, 114, 118, 119, 121, 122/2012,
ZM bere zprávu starosty města o plnění usnesení ZM na vědomí.
5. Informace o jednání o stavbě kanalizace na SFŽP ČR, konaném dne 22.6.2012. Jednání bylo svoláno Státním fondem životního prostředí aby se vyjasnila situace se spolufinancováním kanalizace, což je již jediný a podstatný problém. Ostatní požadované doklady byly již doloženy. Od SFŽP město dostalo příslib půjčky 24,5 mil. Kč na dobu deseti let s 1% úrokem. Problém nastal s výběrovým řízením na projekční firmu DÚR (DÚR - dokumentace pro územní rozhodnutí) a se Smlouvou na zpracování žádosti, zajištění nezbytných dokladů k žádosti a vlastní realizací projektu. Podle pravidel programu může být půjčka poskytnutá pouze do výše dofinancování způsobilých výdajů. Tím že nám navýšili půjčku by došlo k poskytnutí podpory na nezpůsobilé výdaje. Tyto dvě záležitosti jsou v současné době klasifikovány jako nezpůsobilé výdaje a z toho plyne, že půjčka nám bude ponížena na 19,3 mil. Kč. O to více bude město muset čerpat komerční úvěr či prodat ještě část svého majetku. Bylo dohodnuto, že i přesto, že má město dobře rozpracované financování bude se pravidelně ve čtrnáctidenních intervalech na SFŽP projednávat v jakém stádiu financí nachází.
Starosta dále jednal s KÚ Středočeského kraje s náměstkem za životní prostředí s výsledkem jednání, že město požaduje po KÚ Středočeského kraje výpomoc ve výši 10 mil. Kč na stavbu kanalizace. Ing. Miloš Petera - náměstek hejtmana přislíbil, že náš požadavek přetlumočí na radě Středočeského kraje a výsledek nám do týdne bude sdělen, jestli je KÚ Středočeského kraje ochoten přispět na stavbu kanalizace a ČOV v Týnci nad Labem.
ZM bere zprávu starosty města o stavbě kanalizace na vědomí.
6. Výběrové řízení na poskytovatele komerčního úvěru na stavbu kanalizace. Bohužel nebyla dodán zatím návrh smlouvy od vybrané banky Oberbank.
ZM bere informaci o komerčním úvěru na vědomí.

USNESENÍ č.122/2012

ZM schvaluje aby podpisové právo manipulovat s účtem „Oberbank“ měli : starosta města Dušan Žmolil, předseda finančního výboru Mgr. Hynek Radouš, místostarosta Dušan Kovanda .
Zodpovídá : starosta města
Termín : do 31.8.2012
Hlasování : 10 - 0 - 0

7. Nabídka na odkup lesů v majetku města. Město neobdrželo zatím ani email od vážného zájemce na odkup lesů, na které byl vypsán záměr na prodej. Telefonická nabídka je za cenu cca 13 mil. Kč. ZM bere informaci o prodeji lesů na vědomí.
8. Schválení Výběrového řízení na zhotovitele - veřejná zakázka "Multifunkční hřiště Týnec nad Labem". Na úložišti jsou zápisy z jednání komisí a návrh Oznámení zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky. Nejvýhodnější nabídkou od firmy Linhart spol. s r.o., Lhotecká 820, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01. Cena 6.828.957,- Kč. Hodnotící komise doporučuje uzavřít smlouvu s touto společností.

USNESENÍ č.123/2012

ZM schvaluje doporučení výběrové komise na dodavatele stavby „Multifunkčního hřiště Týnec nad Labem“ a pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo, v předloženém znění na stavbu „Multifunkčního hřiště Týnec nad Labem“ s firmou LINHART spol. s r.o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs n/L - Stará Boleslav za cenu 6 828 957,00,- Kč včetně DPH.
Zodpovídá : starosta města
Termín : do 31.7.2012
Hlasování : 10 - 0 - 0

9. Schválení úvěrové smlouvy na předfinancování dotace na akci „Financování investičního projektu Multifunkčního hřiště Týnec nad Labem“.

USNESENÍ č.124/2012

ZM schvaluje uzavření úvěrové smlouvy na předfinancování dotace na akci „Financování investičního projektu Multifunkčního hřiště Týnec nad Labem ve výši 2 000 000,- Kč a pověřuje starostu města jejím podpisem tak jak byla předložena s KB a.s..
Zodpovídá : starosta města
Termín : do 31.7.2012
Hlasování : 10 - 0 - 0

- 10.** Výběr Technického dozoru investora na akci veřejná zakázka "Multifunkční hřiště Týnec nad Labem". Nejlacnější nabídka je od ing. arch Ondřeje Jareše z Týnce nad Labem.

USNESENÍ č.125/2012

ZM schvaluje výběr Technického dozoru investora na akci stavba „ Multifunkčního hřiště Týnec nad Labem“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo v předloženém znění na výše uvedenou činnost s firmou – ing. Ondřej Jareš, na Stráni 248, Týnec nad Labem za cenu 23 900,- Kč (není plátce DPH).

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 31.7.2012

Hlasování : 10 – 0 - 0

- 11.** Výběr koordinátora BOZP na akci veřejná zakázka "Multifunkční hřiště Týnec nad Labem". Nejlepší nabídka byla od firmy Projekce Cihlář – Šanc s.r.o., Týnec nad Labem.

USNESENÍ č.126/2012

ZM schvaluje výběr koordinátora BOZP na akci veřejná zakázka „Multifunkční hřiště Týnec nad Labem“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo v předloženém znění na výši uvedený účel s firmou – Projekce Cihlář – Šanc, s.r.o., Na Hradě 12, 281 26 Týnec nad Labem, IČ 27880 za cenu 104 832,- Kč včetně DPH.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 31.7.2012

Hlasování : 10 – 0 - 0

- 12.** Schválení smlouvy s OSA na rockový festival.

USNESENÍ č.127/2012

ZM schvaluje uzavření smlouvy s OSA (na akci rockový festival 2012) a pověřuje starostu podpisem smlouvy v předloženém znění.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 31.7.2012

- 13.** Žádost o změnu územního plánu města Týnce nad Labem. Pan D. B. žádá o změnu Územního plánu.

USNESENÍ č.128/2012

ZM schvaluje STOP STAV změn ÚP města Týnec nad Labem do 31.12.2013. Žadateli nebude tedy vyhověno, bude moci žádat o změnu ÚP nejdříve v roce 2014.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 15.7.2012

Hlasování : 6 – 0 - 4

- 14.** Žádost o pronájem nebytového prostoru v domě čp. 356 na Masarykově náměstí. Paní Kejlová Věra žádá o pronájem.

USNESENÍ č.129/2012

ZM schvaluje pronájem nebytového prostoru čp. 356 a pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy v předloženém znění s nájemcem – V. K., Studentská 556, 281 26 Týnec nad Labem za cenu 1500,- Kč měsíčně. Podmínkou je, ale zaplacení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájmu (4500,-) při podpisu nájemní smlouvy.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 15.7.2012

Hlasování : 10 – 0 - 0

- 15.** Cenové nabídky na změnu topení v bytě v domě čp. 340. Byly osloveny tři firmy.

USNESENÍ č.130/2012

ZM schvaluje výměnu oken a izolaci stoupaček, topné medium neměnit nebylo by to žádné řešení úspor energii na vytápění bytu v 1 podlaží čp.340.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 30.9.2012

Hlasování : 10 – 0 - 0

- 16.** Cenové nabídky na opravu fasády objektu radnice – bez výměny oken. Fasáda na výše uvedeném objektu je již v katastrofickém stavu odpadáva na pozemek v průjezdu. Byly osloveny tři firmy, nejlacnější nabídka je od Jaroslava Zámešle.

USNESENÍ č.131/2012

ZM schvaluje uzavřít smlouvu o dílo v předloženém znění (oprava fasády radnice) s firmou Jaroslav Zámeš zednické práce, Hálkova 307, 281 26 Týnec nad Labem, IČO :46376623 za Cenu 152 993,- Kč .ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo na výše uvedený účel a cenu s výše uvedenou firmou.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 31.8.2012

Hlasování : 10 – 0 - 0

- 17.**Návrh darovací smlouvy od firmy Medium project EU, s.r.o., Riegrova 431, 533 51, Pardubice 17. Tato společnost připravila návrh darovací smlouvy na částku 250 tis. Kč, která bude použita na účel sportovních a kulturních akcí pořádaných Městem Týnec nad Labem.

USNESENÍ č.132/2012

ZM schvaluje návrh darovací smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem v předloženém znění, S firmou Medium project EU, s.r.o., Riegrova 431, 533 51,Pardubice 17 ve výši daru 250 000,- Kč.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 31.7.2012

Hlasování : 10 – 0 - 0

- 18.**Informace o vydávání karet sociálních systémů a o umístění bankomatu v Týnci nad Labem. ZM bere informaci o užívání S- karet, včetně jednání o možném zřízení bankomatu v Týnci nad Labem

- 19.**Žádost o prodej části pozemku parc.č. 190 v kat.území a obci Týnec n/Labem. Vlastník domu čp. 2 na Masarykově náměstí žádá o odprodej výše uvedené části pozemku o celkové ploše 8m2. Jedná se o část chodníku, kde budou vybudovány dřevěné výkladce domu o rozměrech 9,5x0,4 m.

USNESENÍ č.133/2012

ZM neschvaluje zveřejnění záměru o prodeji části pozemku (parc. č. 190) před nemovitostí čp. 2 na Masarykově náměstí.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 15.7.2012

Hlasování : 0 – 10 - 0

- 20.**Žádost o nápravu proti vytopení – paní Ř. V., majitelka domu čp. 351 (Pod Hradem) byla znovu postižena lokální povodní z kanalizačního sběrače od Hradské. Žádá okamžitou nápravu. V loňském roce byla provedena terénní úprava pozemku, ale zřejmě je třeba vybudovat bytelnější stavbu, včetně plotu ze ztraceného bednění. Poptat tři firmy o nabídkovou cenu. Tajemník a starosta města je pověřen jednáním s firmou Hájek o zjednání nápravy v zátopovém území.

- 21.**Stížnost a požadavky SDH Týnec nad Labem. Pan M. S. zaslal zastupitelstvu dopis se stížností na neoprávněné užívání pozemku nájemnicí domu čp. 47 v Týnci nad Labem. Dále sestavil několik požadavků na opravy a údržbu nemovitosti hasičské zbrojnice.

ZM bere stížnost SDH Týnec nad Labem na vědomí a byla předána předsedovi bytové komisi k řešení.

- 22.**Schválení dočasné finanční výpomoci na projekt spolupráce „Dědictví našich předků“ – MAS Zálabí.

USNESENÍ č.134/2012

ZM schvaluje smlouvu o dočasné finanční výpomoci pro MAS Zálabí na projekt spolupráce „Dědictví našich předků“ za celkové náklady 790 000,- Kč, spoluúcast 10% = 79 000,-Kč (celková dotace 711 000,- Kč. ZM pověřuje místostarostu města podpisem výše uvedené smlouvy o finanční výpomoci (MAS Zálabí).

Zodpovídá : místostarosta města

Termín : do 31.8.2012

Hlasování : 7 – 0 - 3

- 23.**Návrh na vyřazení hmotného a nehmotného movitého majetku. Předseda inventarizační komise navrhl provést vyřazení 2 pozemků z majetku města, které byly duplicitně zařazeny v inventurních soupisech.

USNESENÍ č.135/2012

ZM schvaluje návrh vyřazení hmotného a nehmotného movitého majetku :
Lesní půda, cena 105773,-35 Kč (pozemek byl zařazen 2x) – inv. číslo 111-0179420000
Ostatní půda, cena 68920,- Kč (pozemek byl zařazen 2x) – inv. číslo 111-00171
Zodpovídá : starosta města
Termín : do 31.7.2012
Hlasování : 10 – 0 - 0

24.Diskuse zastupitelstva

- ZM ing. Lukáš Charvát požaduje dodat zápis č.6 do vývěsky Lžovice
- ZM Josef Vomáčka děkuje městu Týnec nad Labem za skvělou organizaci memoriálu ing. Jiřího Sýkory v žakovské kopané.
- ZM Mgr. Hynek Radouš upozorňuje na propadlý kanál u Hurtů a na další poškození kanálových vpustí - Dále upozorňuje na konec smlouvy s provozovatelem vodovodu v majetku města.
- ZM Václav Tvrdík upozorňuje na špatný tlak vodovodu ve Vinařících, požaduje sjednání nápravy s VODOSEM. Upozorňuje na neprořezané křoví na silnici Záboří n/L Vinařice, - je špatný výhled pro řidiče, jak pokračuje stavba plotu na „Povodí“.
- ZM Mgr. Zuzana Hájková upozorňuje na ztrátu zrcadla v zatáčce do serpentíny, je to hodně nepřehledné místo.

25.Diskuse veřejnosti

- Občan P. M. požaduje znova vyčistit kanálové vpustě, jsou zanesené po dešti senem.
- Občan Mgr. F. Č.. Upozorňuje ZM, že se blíží polovička volebního období a ZM řeší skoro dva roky financování podílu města na stavbu kanalizace. Příkladem uvádí, že krajský zastupitel z Krakovan pro svoji obec na investice 90 milionu Kč a z toho byla dotace 60 milionu korun. Je to skvělý přístup člověka, patriota ke své obci a svým občanům, náš krajský zastupitel nedokáže prokazatelně svému městu pomoci, aby nynější starosta mohl zajistit to co je v Týnci n/L potřeba.

26.Závěr

Závěrem starosta měst Týnec na Labem poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil v 19,20 hod..

Zápis z 7. veřejného jednání ZM Týnec nad Labem ze dne 25.6.2012 ověřil :

Mgr. Hynek Radouš - ZM

28.6.2012 Radouš

Josef Vomáčka - ZM

27.6.2012 Vomáčka

Dušan Žmolil - starosta města

28.6.2012 Žmolil

Jednání ZM zapsal Vladimír Macháček
Tajemník MěÚ Týnec nad Labem

.....



Město Týnec nad Labem

Masarykovo náměstí č.p. 1
281 26 Týnec nad Labem
okres Kolín

Listina přítomných z jednání Zastupitelstva města

Konané dne: 25.6.2012

Číslo zápisu: 7 / 2012

Mgr. Hájková Zuzana

Ing. Charvát Lukáš

MUDr. Janurová Eva

Kovanda Dušan

Motl Oldřich

OMLUVEN

Pánek Milan

Václav Drábek

Mgr. Radouš Hynek

Tvrdík Václav

Vomáčka Josef

Žmolil Dušan

Přizvání hosté:

.....
.....

Ověřovatelé zápisu:

.....
.....