



Město Týnec nad Labem
Masarykovo náměstí č.p. 1
PSČ 281 26 Týnec nad Labem
okres Kolín

Zápis č.8/2012

z veřejného jednání Zastupitelstva města Týnec nad Labem, které se uskutečnilo v pondělí 16. července 2012 od 17.00 hodin na Městském úřadě v Týnci nad Labem.

Přítomní dle presenční listiny, jednání ZM je usnášení schopné, presenční listina je přílohou zápisu č. 8/2012.

Omluveni : Mgr. Zuzana Hájková, Václav Drábek, Václav Tvrdík

Zápis obsahuje usnesení č. 136 - 152/2012

Jednání a rozhodování ZM byla v souladu se z.č.128/2000 Sb., zákon o obcích, obecní zřízení v posledním znění.

Program:

1. Zahájení
2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání ZM
3. Návrh programu jednání ZM
4. Kontrola usnesení z minulého jednání ZM ze dne 25. 6. 2012
5. Informace o stavbě multifunkčního hřiště Týnec nad Labem, převod investičního fondu rozvoje majetku ZŠ Týnec nad Labem do rozpočtu zřizovatele
6. Nabídky na odkoupení lesů v majetku města
7. Schválení znění smlouvy na poskytnutí komerčního úvěru na stavbu kanalizace Oberbank
8. Havarijní oprava kanalizační stoky v lokalitě Pod Hradem u domu čp. 351
9. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1367 dle KN v k.ú. a obci Týnec nad Labem
10. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 190 dle KN v k.ú. Týnec nad Labem
11. Cenová nabídka na výměnu oken na radnici
12. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene parc.č. 848, 1564, 1710, 1711 v kat. Území a obci Týnec nad Labem
13. Žádost o změnu územního plánu města Týnce nad Labem – parc.č. 198 v kat. Území a obci Vinařice u Týnce nad Labem
14. Oprava v mateřské školce Týnec nad Labem
15. Pronájem letního parketu Ostrov - Zumba
16. Diskuse zastupitelstva
17. Diskuse veřejnosti.
18. Závěr.

1. Zahájení.

Zahájení provedl starosta města přivítáním všech přítomných.

2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání ZM

Návrh zapisovatel: Vladimír Macháček st. – tajemník MěÚ Týnec nad Labem.

ZM schvaluje návrh na zapisovatele Vladimír Macháček hlasování : 8 - 0 - 0

Návrh ověřovatel: Milan Pánek hlasování : 8 - 0 - 0

Návrh ověřovatel: Dušan Kovanda hlasování : 8 - 0 - 0

3. Návrh programu jednání ZM.

Starosta města seznámil přítomné ZM s programem a požádal o jeho rozšíření o níže uvedené body jednání:

- Pronájem pozemku parc.č. 821/1 v kat. území a obci Týnec nad Labem – Český rybářský svaz MO Týnec nad Labem
- Stanovení ceny za odkup staveb a pozemků parc.č. 814 a 812 v kat. území a obci Týnec nad Labem - Český rybářský svaz MO Týnec nad Labem
- Odprodej části pozemku parc.č. 823/1 v kat. území a obci Týnec nad Labem - Český rybářský svaz MO Týnec nad Labem
- Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky v kat. území a obci Vinařice u Týnce nad Labem p.č. 49/1, 57, 80, 106, 224, 233/1, 234/2, 295/8
- Nabídka k odkoupení pozemků v majetku pana Miloše Váchy
- Smlouva o smlouvě budoucí na část pozemku parc.č. 1492/1 v kat. území a obci Týnec nad Labem

- Nabídka společnosti Nákupní společnost s.r.o. pro Svazek obcí Týnecko – elektronické aukce nákup energií
- Návrh smlouvy na Rozšíření vodovodu, lokalita Bambousek – zhotovení PD a vydání stavebního povolení
- Smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu MAS Zálabí
- Cenová nabídka na zhotovení oken do bytu v domě čp. 340

ZM schvaluje navržený program jednání včetně jeho rozšíření – hlasování 8 – 0 - 0.

4. Kontrola usnesení z minulého jednání ZM ze dne 25.6.2012:

usnesení, která jsou splněna: 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 132, 133, 134, 135

usnesení, která se průběžně plní :129, 131,

ZM bere zprávu starosty města o plnění usnesení ZM na vědomí.

5. Informace o stavbě multifunkčního hřiště Týnec nad Labem. Dne 16.7.2012 bylo předáno staveniště a podepsána smlouva se zhotovitelem stavby společností Linhart sport s.r.o.. Dále bylo předáno staveniště koordinátoru BOZP a TDI. Jediné co zbývá je převod investičního fondu reprodukce majetku ZŠ Týnec nad Labem do rozpočtu zřizovatele. ZŠ Týnec nad Labem má na svém fondu částku 1 mil. Kč, která byla alokována na stavbu výše uvedeného hřiště. První fakturace by měla proběhnout do 31.7.2012.

USNESENÍ č.136/2012

ZM schvaluje převedení částky ve výši 1 mil. Kč z investičního fondu reprodukce majetku ZŠ Týnec nad Labem do rozpočtu zřizovatele na číslo účtu: 107-2047380257/0100. Tyto finanční prostředky budou použity jako vlastní zdroje na úhradu podílu výstavby multifunkčního hřiště v Týnci nad Labem, podporované dotací ROP Střední Čechy.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 31.7.2012

Hlasování : 8 – 0 – 0

6. Nabídky na odkoupení lesů v majetku města. Město obdrželo na základě rozhodnutí většiny zastupitelů, prodat lesy v majetku města, dvě nabídky na odkup lesů. Ani jedna nedosáhla výše znaleckého posudku, který byl vypracován v loňském roce. Nejvyšší nabídku podal Ing. M..... H....., Soukromý zemědělec a lesní hospodář, Z.....e 3.. ve výši 13.092.871,- Kč.

USNESENÍ Č. 137/2012

ZM schvaluje prodej všech lesních pozemků (lesa) v majetku města Týnec nad Labem a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy v předloženém znění - firmě ing. M..... H....., Soukromý zemědělec a lesní hospodář, Z.....e 3.. za nabídnutou cenu 13.092.871,- Kč.

Zodpovídá : starosta města

Termín do 15.8.2012

Hlasování : 8 – 0 - 0

7. Schválení znění smlouvy na poskytnutí komerčního úvěru na stavbu kanalizace Oberbank AG. Byla předložena smlouva s Oberbank AG ke schválení zastupitelstvu. Bohužel banka nebyla schopna vyhovět všem čtyřem připomínkám výběrové komise. Nyní je na zastupitelstvu, zda schválí tuto smlouvu či ne.

USNESENÍ č.138/2012

ZM schvaluje návrh smlouvy na poskytnutí komerčního úvěru na financování stavby kanalizace a ČOV. ZM pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí úvěru v předloženém znění s poskytovatelem úvěru Oberbank AG, UntereDonaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika (Oberbank AG pobočka Česká republika, 370 01 České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II 6/3, IČ : 260 80 222

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 15.8.2012

Hlasování : 8 – 0 - 0

8. Havarijní oprava kanalizační stoky v lokalitě Pod Hradem u domu čp. 351. Po velkých bouřkách a deštích došlo opět jako loni k několika vyplavením nemovitosti čp. 351 – Pod Hradem. Nyní vystoupila hladina až o 1,5 metru. Na minulém jednání zastupitelstva bylo dohodnuto, že starosta spolu s panem tajemníkem zařídí neprodlenou opravu. Bylo vstoupeno v jednání s místní firmou pana Josefa Hájka a ten přislíbil, že provede nezbytná opatření, aby k zatékání již nedocházelo.

USNESENÍ č.139/2012

ZM souhlasí s provedením oprav kanalizační stoky dle skutečných a prokazatelných nákladů. Fakturace bude prováděna vždy po odsouhlasení části provedeného díla.

Zodpovídá : starosta města, tajemník města
Termín : do 31.8.2012
Hlasování : 8 – 0 - 0

Dále bylo při identifikaci pozemků zjištěno, že nemovitost čp. 351 je částečně na pozemku parc.č. 1415/3, pozemek parc.č. 1415/2, které jsou v majetku města. Dále je v majetku města i část zahrady parc.č. 1416/4 vše v kat. území a obci Týnec nad Labem. Byla přizvána majitelka paní Řehořová Vlasta, aby nám podala vysvětlení. Tato předmětný domek i se zahrádkou zakoupila od paní Aleny Žitkové v roce 1998. V té době se ještě prodávalo dle pozemkového katastru a Týnec nad Labem nebyl digitalizován. Vznikl tím problém při přečíslování, kdy se nová paní majitelka nepřihlásila, že dům stojí na pozemku města. Nyní je na zastupitelstvu jak se vzniklým problémem naloží. Majitelka nemovitosti je neustále ohrožena záplavou a fekáliemi, které nezodpovědní obyvatelé vypouští do kanalizace. Je možné, že by vzniklou situaci řešila soudně.

USNESENÍ č.140/2012

ZM schvaluje zveřejnit záměr darovat pozemky parc. č. 1415/2, 1415/3, 1415/5 v k. ú. a obci Týnec nad Labem.

Zodpovídá : starosta města
Termín : do 31.8.2012
Hlasování : 8 – 0 - 0

9. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1367 dle KN v k.ú. a obci Týnec nad Labem. Pan David Cihlář žádá o odkoupení výše uvedené části pozemku z důvodu narovnání vlastnických vztahů.

USNESENÍ č.141/2012

ZM schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č.1367 dle KN v k.ú. a obci Týnec nad Labem.

Zodpovídá : starosta města
Termín : do 15.8.2012
Hlasování : 8 – 0 - 0

10. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 190 dle KN v k.ú. Týnec nad Labem. Majitel domu čp. 2 na Masarykově náměstí přehodnotil svou žádost a žádá o dokoupení cca 4m² chodníku na Masarykově náměstí kvůli výloze, kterou má v projektu. Výklad má již zhotovený a dle vyjádření památkářů. Tento výkladec byl řádně povolen naším stavebním úřadem. Na tomto chodníku je dosti místa pro tak malý zábor.

USNESENÍ č.142/2012

ZM neschvaluje zveřejnění záměru o prodeji části pozemku parc. č. 190 dle KN v k.ú. a obci Týnec nad Labem

Zodpovídá : starosta města
Termín : do 15.8.2012
Hlasování : 5 – 1 - 2

11. Cenová nabídka na výměnu oken na radnici. Nabídku předložil Trist, s.r.o, Týnec nad Labem a C.I.T. Chvaletice

USNESENÍ č.143/2012

ZM schvaluje cenovou nabídku firmy C.I.T. Chvaletice jako nejvýhodnější. ZM pověřuje starostu Podpisem „Smlouvy o dílo“ v předloženém znění na zhotovení dřevěných oken na MÚ s firmou C.I.T. s.r.o., Masarykovo náměstí čp. 3, 281 26 Týnec nad Labem, IČ : 49285084 za cenu díla 63 440,00 Kč bez DPH, za zhotovení 6 ks dřevěných venkovních oken.

Zodpovídá : starosta města
Termín : do 15.8.2012
Hlasování : 8 - 0 - 0

12. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene parc.č. 848, 1564, 1710, 1711 v kat. Území a obci Týnec nad Labem.

USNESENÍ č.144/2012

ZM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (uložení kabelových rozvodů NN) v Týnci nad Labem (ul. Lžovická, Sadová) pozemky parc. č. 848, 1564, 1710, 1711 vše v k.ú. a obci Týnec nad Labem a pověřuje starostu města podpisem „Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6500749/01A Týnec nad Labem, ul. Lžovická, Sadová – CTS, kVN, kNN, v

předloženém znění s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmolly, Teplická Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035.

Zodpovídá : starosta města
Termín : do 15.8.2012
Hlasování : 8 – 0 - 0

13. Žádost o změnu územního plánu města Týnce nad Labem – parc.č. 198 v kat. Území a obci Vinařice u Týnce nad Labem. Na posledním jednání zastupitelstva byl stanoven stop stav k přijímání změn územního plánu. Na výše uvedený pozemek vydala stanovisko pořizovatelka změn ÚP a stanovisko je jasné, že tento pozemek nelze bohužel zařadit do změn – velká pravděpodobnost neprojití. Jediné řešení, že by se někdo z majitelů pozemků vzdal pozemků určených v ÚP na výstavbu v její prospěch, což je nepravděpodobné. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí. (ZM schválilo na veř. jed. 26.6.2012 STOP STAV změn ÚP Týnce nad Labem).

14. Oprava v mateřské školce Týnec nad Labem. Na základě zápisu č. 5/2012 usnesení č. 84/2012 byly poptány tři firmy na odstranění závad stanovených „Protokolem o kontrolním zjištění – čj.: KHSSC 07107/2012. Jako nejvýhodnější byla předložena nabídka od firmy Motl a synové.

USNESENÍ č.145/2012

ZM schvaluje uzavření „Smlouvy o dílo v předloženém znění s firmou Motl a synové“ a pověřuje starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.(MŠ Týnec nad Labem).

Zodpovídá : starosta města
Termín : do 15.8.2012
Hlasování : 7 – 0 - 1

15. Pronájem letního parketu Ostrov – Zumba, TK POHODA – cvičení žen žádá o pronájem areálu Ostrov v Týnci nad Labem na den 2.9.2012.

USNESENÍ č.146/2012

ZM schvaluje pronájem areálu Ostrov v Týnci nad Labem TK POHODA – cvičení žen na den 2.9.2012 za 100,- Kč + DPH. ZM pověřuje starostu města podpisem „Smlouvy o pronájmu“ s výše uvedenou organizací na výše uvedený účel za cenu 100,- Kč + DPH, v předloženém znění.

Zodpovídá : starosta města
Termín : do 15.8.2012
Hlasování : 8 – 0 - 0

16. Pronájem části pozemku parc.č. 821/1 v kat. území a obci Týnec nad Labem – Český rybářský svaz MO Týnec nad Labem. Záměr řádně proběhl, nutno stanovit cenu za pronájem.

USNESENÍ č.147/2012

ZM schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 821/1 v kat. území a obci Týnec nad Labem – Český rybářský svaz MO Týnec nad Labem za 100,- Kč + DPH. ZM pověřuje starostu města podpisem „Smlouvy o pronájmu“ v předloženém znění s výše uvedenou informací, za cenu 100,- Kč + DPH.

Zodpovídá : starosta města
Termín : do 15.8.2012
Hlasování : 8 – 0 - 0

17. Stanovení ceny za odkup staveb a pozemků parc.č. 814 a 812 v kat. území a obci Týnec nad Labem - Český rybářský svaz MO Týnec nad Labem. Záměr byl řádně zveřejněn. Pozemky budou prodány dle ocenění usnesením zastupitelstva č. 326/2008 a budovy dle znaleckého posudku – objekt WC – cca 14 tis. Kč a objekt kiosku s technickou místností cca 25 tis. Kč. Přesné stanovení provede ing. Špinka Bohuslav, odhadce během 14ti dnů. Náklady s tím spojené ponese kupující. Po stanovení kvalifikovaného odhadu ceny nemovitostí bude na příštím jednání ZM jednáno o ceně. ZM bere zprávu starosty města o možném prodeji, na vědomí.

18. Odprodej části pozemku parc.č. 823/1 v kat. území a obci Týnec nad Labem - Český rybářský svaz MO Týnec nad Labem. Záměr byl řádně zveřejněn. Jedná se o pozemek u rybářského

domova. Geometrický plán nechají zhotovit kupující. Cena stanovena dle usnesení zastupitelstva č. 326/2008 dle výměry. Náklady s tím spojené ponese kupující.

USNESENÍ č.148/2012

ZM schvaluje odprodej části pozemku parc.č. 823/1 v kat. území a obci Týnec nad Labem - Český rybářský svaz MO Týnec nad Labem za cenu 150,- Kč/m². Po zhotovení geometrického plánu bude sepsána kupní smlouva s návrhem na vklad.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 31.8.2012

Hlasování : 8 – 0 - 0

- 19.**Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky v kat. území a obci Vinařice u Týnce nad Labem p.č. 49/1, 57, 80, 106, 224, 233/1, 234/2, 295/8.

USNESENÍ č.149/2012

ZM schvaluje u zavření smlouvy o zřízení věcného břemene (uložení kabelového vedení NN) a pověřuje starostu města podpisem „Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IE-12-6000699 /13 v předloženém znění se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín , Děčín IV, Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 15.8.2012

Hlasování : 8 – 0 - 0

- 20.**Nabídka k odkoupení pozemků v majetku pana Miloše Váchy. Pan Vácha nabízí své pozemky u tenisových dvorců ke koupi za odhadní cenu, ale dále požaduje pozemek v lokalitě u pana Josefa Hájka (oproti předchozí domluvě). Po zaměření požadovaného pozemku panem Hájkem ještě zbývá k ČOV Lžovice cca 80 metrů pozemku při břehu řeky Labe. Je možnost tento pozemek nabídnout panu Váchovi? Je třeba stanovit přesné hranice ochranného pásma ČOV. ZM bere tyto informace na vědomí a do příštího zastupitelstva rozhodne jakým způsobem bude celá věc vyřízena.

- 21.**Smlouva o smlouvě budoucí na část pozemku parc.č. 1492/1 v kat. území a obci Týnec nad Labem. Pan Josef Hájek dodal návrh geometrického plánu na výše uvedenou část pozemku, který chce zakoupit. Navrhuje koupit tento pozemek na smlouvu o smlouvě budoucí a zaplatit pozemek ve dvou splátkách.

USNESENÍ č.150/2012

ZM schvaluje znění navržené smlouvy o smlouvě budoucí a pověřuje starostu města podpisem „Smlouvy o smlouvě budoucí kupní“ v předloženém znění s firmou „Autoopravna Josef Hájek“, se sídlem L.....á 3., PSČ 281 26 Týnec nad Labem, IČ : 14752280.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 31.8.2012

Hlasování : 8 – 0 - 0

- 22.**Nabídka společnosti Nákupní společnost s.r.o. pro Svazek obcí Týnecko – elektronické aukce nákup energií. Zástupci společnosti navštívili jednání Svazku obcí Týnecko a na něm nám přednesli návrh nákupu energií v elektronických aukcích. Město má smlouvu s firmou, která nám poskytuje úsporu elektrické energie a plynu na rok. Před uplynutím této doby by bylo možné jednat o této nabídce.

Usnesení č.151/2012

ZM nemá námitek, aby „Svazek obcí Týnecka“ využil akce v úsporách energií, formou elektronické aukce. Město Týnec n/L již v letošním roce úspor využívá.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 28.8

Hlasování : 8 – 0 -0.

- 23.**Návrh smlouvy na Rozšíření vodovodu, lokalita Bambousek – zhotovení PD a vydání stavebního povolení. ZM pověřuje starostu města jednáním s projektovou kanceláří „VODOS“ Kolín o ceně.

- 24.** Smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu MAS Zálabí. Smlouva navazuje na jednání minulého zastupitelstva, kdy bylo rozhodnuto o zapojení se do projektu na rekonstrukci muzea.

USNESENÍ č.152/2012

ZM schvaluje návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu“ a pověřuje starostu

města podpisem výše uvedené „Smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu“-majetku v předloženém znění s – Občanské sdružení Zálabí, místní akční skupina, zastoupená Josefem Polákem, předsedou se sídlem Komenského náměstí 235, 281 26 Týnec nad Labem
IČO : 270 36 588.

Zodpovídá : starosta města
Termín : do 15.8.2012
Hlasování : 6 – 0 - 2

25.Cenová nabídka na zhotovení oken do bytu v domě čp. 340. Byly osloveny tři firmy. Nejlacinější je firma PKS. Cenová nabídka je i s vchodovými dveřmi. Vyměnit jen okna. Dveře nevyměňovat. Starosta je pověřen dalším jednáním a zajištěním stanoviska památkového úřadu. ZM informaci o cenových nabídkách oken a dveří na vědomí.

26.Diskuse zastupitelstva:

- ZM Josef Vomáčka upozorňuje na problém pana Václava Kesnera z Vinařic z věcným břemenem. Požaduje úklid schodů do Vinařic a odklizení posypového materiálu. Upozorňuje na vymletou stezku podle pozemku pí. Veselé.
- ZM Mgr. Hynek Radouš požaduje umístění hlášení místního rozhlasu na internetové stránky města.
- ZM ing. Lukáš Charvát se k 1.8.2012 vzdává mandátu ZM, poděkoval všem ZM za spolupráci, popřál hodně úspěchů novému ZM v jeho činnosti. Starosta města poděkoval odstupujícímu ZM za vykonanou práci.
- Starosta města Dušan Žmolil informuje přítomné o průběhu jednání v za jištění financování kanalizace na SFŽP. Podal informaci o novém zpracování žádosti o dotaci 10 milionu Kč na KÚSK, o jednání s ing. Milošem Peterou zástupcem hejtmanky.
- Starosta jednal s firmou VAK Nymburk o provozování našeho vodovodu, končí v letošním roce smlouva s firmou VODOS Kolín. Přítomné zve na „Rockový festival“ , který pořádá město Týnec nad Labem.

27.Diskuse veřejnosti:

- Občan ing. arch. Ondřej Jareš požaduje aby umístilo na internetové stránky města Týnec nad Labem tabulku, kde by byly vyčísleny veškeré náklady potřebné k realizaci stavby kanalizace a ČOV. V tabulkách zvýraznit podíl města a jak je zajištěn. Dále se ptal jak je zajištěno financování víceprací.
- Občan Mgr. František Černý upozorňuje na špatný stav budovy „Staré“ školy čp. 235. Požaduje, aby pracovníci stavebního úřadu sepsali nutné opravy budovy ve, které úřadují a předali ZM k jednání .

28.Závěr

Starosta města provedl závěr jednání, poděkováním všem přítomným a jednání v 19,00 hod.ukončil.

Zápis z 8. veřejného jednání ZM Týnec nad Labem ze dne 16.7.2012 ověřil :

Dušan Kovanda - ZM

.....

Milan Pánek - ZM

.....

Dušan Žmolil – starosta města

.....

Jednání ZM zapsal Vladimír Macháček
Tajemník MěÚ Týnec nad Labem

.....