



Město Týnec nad Labem
Masarykovo náměstí č.p. 1
PSČ 281 26 Týnec nad Labem
okres Kolín

Zápis č.10/2012

z veřejného jednání Zastupitelstva města Týnec nad Labem, které se uskutečnilo v pondělí 17. září 2012 od 17.00 hodin na Městském úřadě v Týnci nad Labem.

Přítomní dle presenční listiny, jednání ZM je usnášení schopné, presenční listina je přílohou zápisu č. 10/2012.

Omluveni : Václav Drábek

Zápis obsahuje usnesení č. 174 - 184 /2012

Jednání a rozhodování ZM byla v souladu se z.č.128/2000 Sb., zákon o obcích, obecní zřízení v posledním znění.

Program:

1. Zahájení
2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání ZM
3. Návrh programu jednání ZM
4. Kontrola usnesení z minulého jednání ZM ze dne 20. 8. 2012.
5. Kanalizace města – informace o přípravě stavby.
6. Žádost o odkoupení nebytových prostor čp. 356
7. Odhad na prodej lesů v majetku města.
8. Návrh kupní smlouvy na lesy v majetku města.
9. Změna územního plánu - informace.
10. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – vodovodní přípojka pro parc.č. 6/5 v kat. území a obci Lžovice.
11. Smlouva o poskytnutí finančních prostředků k zajištění dopravní obslužnosti s obcí Žiželice.
12. Prodej části pozemku parc.č. 190 v kat. území a obci Týnec nad Labem včetně schválení návrhu smlouvy.
13. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ a.s., kat. území a obci Lžovice NN a KNN pro parcelu č. 6/5.
14. Dokončení díla opravy havarijního stavu kanalizace v lokalitě Pod Hradem u domu čp. 351.
15. Informace o prodeji částí pozemků parc.č. 557/1, 557/3, 557/4, 1430/3, 1430/4, 1430/6, 1430/7 v kat. území a obci Týnec nad Labem (Usnesení č. 71 ze dne 16.4.2012).
16. Rockový festival – vyúčtování.
17. Návrh na udělení Čestného občanství panu Josefu Číhovi za celoživotní podporu sportu a propagace tenisu v ČR a v Týnci nad Labem.
18. Ustanovení opatrovníka ve věci uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 1007/6 v kat. území a obci Týnec nad Labem (1/2 podílu pozemku).
19. Diskuse zastupitelstva.
20. Diskuse veřejnosti.
21. Závěr.

1. Zahájení.

Zahájení provedl starosta města přivítáním všech přítomných.

2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání ZM

Návrh zapisovatel: Vladimír Macháček st. – tajemník MěÚ Týnec nad Labem.

ZM schvaluje návrh na zapisovatele – hlasování : 10 – 0 – 0

Návrh ověřovatel: Milan Horák – hlasování : 10 – 0 – 0

Návrh ověřovatel: Oldřich Motl – hlasování : 9 – 0 – 1

3. Návrh programu jednání ZM.

Starosta města seznámil přítomné ZM s programem a požádal o jeho rozšíření o níže uvedené body jednání:

- Smlouva o umístění koncového prvku varování a vyzoomění obyvatelstva mezi městem Týnec nad Labem a Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje
- Darovací smlouva od obce Řadovesnice II.
- Žádost navýšení rozpočtu ZŠ na rok 2013
- Informační tabule – mapa rozměr 1x1,5m za 5000,- Kč bez DPH

- Dodatek č.1 o převodu majetku Svazku do majetku jednotlivých členů Svazku obcí Týnecko.

ZM schvaluje navržený program jednání včetně jeho rozšíření – hlasování – 0 - 0.

4. Kontrola usnesení z minulého jednání ZM ze dne 20.8.2012:
usnesení, která jsou splněna: 153, 154, 156, 158, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172/2012
usnesení, která se průběžně plní : 155, 157, 159,160/2012
ZM bere zprávu starosty města o plnění usnesení ZM na vědomí.

5. Kanalizace města – informace o přípravě stavby. Město Týnec nad Labem pokročilo v přípravách o notný kus cesty. Na SFŽP ČR byly doloženy veškeré podklady k RoPD a tudíž administrativně nemá město co již dokládat. Nyní již bude město dokládat pouze smlouvu o prodeji lesů a znalecké posudky k zástavě na půjčku od SFŽP ČR ve výši 19,2 mil. Kč. Starosta jedná s SFŽP o navýšení zástavní hodnoty sportovní halou, kdy fond uznává hodnotu ve výši pouhých 10 mil. Kč a nikoliv hodnotu odhadní, která je 67,8 mil. Kč. Zastupitelstvo kraje jedná dnes o schválení dotace městu Týnec nad Labem ve výši 10 mil. Kč.
Po doložení všech těchto podkladů na SFŽP splní město podmínky pro přiznání dotace a teprve pak bude městu dotace ve výši 173 mil. Kč. Takže až v této chvíli, kdy město doloží všechny poklady, dostane dotaci – nikoliv dříve!! Což je základní kámen pro celou stavbu kanalizace a ČOV v Týnci nad Labem, Lžovicích a vinařících.

USNESENÍ č. 174/2012

ZM schvaluje finanční a ekonomickou analýzu stavby „Kanalizace v Týnci n/L - 1 stavba“, „Kanalizace v Týnci n/L – 2 stavba“, „Kanalizace v obci Lžovice a ČOV Lžovice“, „Kanalizace v obci Lžovice“ – celkové náklady dle analýzy 271.463.550,- Kč.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 31.12.2012

Hlasování : 10 – 0 – 0

6. Žádost o odkoupení nebytových prostor čp. 356. Paní V... K..... z Týnce nad Labem projevila zájem o odkoupení výše uvedených nebytových prostor. Důvody uvedla v žádosti, ale cenu nenabídla, pouze že by měla být odpovídající. Město by mělo prodávat dle znaleckého posudku, který je sice zpracován, ale za úplně jinou věc a to zástavou pro SFŽP ČR.

USNESENÍ č. 175/2012

ZM neschvaluje záměr o prodeji nemovitosti čp.356, tato nemovitost současnou dobou je použita jako zástava na krytí půjčky SFŽP na stavbu kanalizace.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 17.9.

Hlasování : 10 – 0 – 0

7. Odhad na prodej lesů v majetku města. Starosta města nechal připravit ZNALECKÝ POSUDEK č. 526-17/12 (dodatek k ZP č. 494-7/11) o ceně pozemků a lesních porostů na nich. Je to z důvodu toho, aby bylo patrné, že město lepší nabídku na odkup lesů nemohlo získat, než od ing. Michala Holíka. Celková cena vypočtená znalcem z oboru je ještě nižší než nabídková cena. V současné době se ceny pohybují spíše dolu než jsou odhady.
ZM bere zprávu starosty města o znaleckém posudku ceny lesů na vědomí.

8. Návrh kupní smlouvy na lesy v majetku města. Návrh kupní smlouvy kupec ještě nestačil vyhotovit. ZM bere na vědomí.

9. Změna územního plánu – informace. Město obdrželo od paní Miroslavy Konrádové odstoupení od zařazení lokality č. 7 (dle Zadání změny č.1) do změny č. 1 ÚP města Týnce nad Labem. Je to na základě vyjádření KÚ Středočeského kraje – kdy si vymíňuje posudek SEA na pozemek majitelky a z důvodu toho že se zvětšilo ochranné pásmo Natura 2000 na 50 metrů – což ovšem nikdo nevěděl. Aby nedošlo ke zdržení s posudkem a nákladovostí – odstupuje paní Konrádová od změny ÚP.

Dalším bodem změny ÚP je požadavek firmy EKO Logistics s.r.o., Po dohodě s Městem Týnec nad Labem firma EKO Logistics s.r.o. řeší protihluková opatření směrem k obci. Z tohoto důvodu provedla výkup pozemků vedle svého areálu, tak aby mohla být realizována protihluková opatření jak osazením pásu zeleně, tak vhodným doplněním zdí přírodních objektů, které by odstínily areál od rodinné zástavby. Z tohoto důvodu obec Týnec nad Labem navrhuje, aby vyznačené plochy v katastrální mapě byly zařazeny do změny č.1

územního plánu. Níže uvedené pozemky nebo části pozemků dle situačního náčrtu zařadit do regulativu VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ (lehký průmysl), tak, aby dle regulativu mohla být provedena izolační zeleň, zbylé plochy by byly přednostně využity k odstavování vozidel – manipulační plochy a obslužné komunikace případně výstavba objektů se stěnami, které by odstínily areál od obce. Jedná se o pozemky: 1934/59, část pozemku 1934/62, část pozemku 1934/10, část pozemku 1934/60, dále pozemky 1934/63, 1934/64, 1936/1 a 1936/2, 1931/1, 1934/61, 1931/21 k.ú Týnec nad Labem. Dále se jedná o část pozemku 1934/9. Stávající využití dle současně platného regulativu je NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.

ZM bere na vědomí průběh projednávání změn ÚP č.1 Týnce n/L a žádost o další změnu ÚP města Týnec n/L rozšíření areálu – EKO Logistics.

- 10.**Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – vodovodní přípojka pro parc.č. 6/5 v kat. území a obci Lžovice.

USNESENÍ č. 176/2012

ZM schvaluje NÁVRH „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“ – vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 571/2 v k.ú. a obci Lžovice pro parcelu 6/5 k.ú. a obci Lžovice. ZM pověřuje starostu města podpisem výše uvedené smlouvy v předloženém znění.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 31.10.2012

Hlasování : 10 – 0 – 0

- 11.**Smlouva o poskytnutí finančních prostředků k zajištění dopravní obslužnosti s obcí Žiželice.

USNESENÍ č. 177/2012

ZM schvaluje revokaci usnesení č.158/2012, které zní – ZM neschvaluje uzavřít smlouvu o poskytnutí finančních prostředků k zajištění ostatní dopravní obslužnosti na základě § 46 odst. 2 písmena a) zákona č.128/2000 Sb..ZM nepověřuje starostu města podpisem výše uvedené smlouvy v předloženém znění, za cenu pro rok 2012, 283.038,- Kč (zajištění ostatní dopravní obslužnosti).

Revokace usnesení ruší celé výše uvedené znění usnesení č.158/2012 ze dne 20.8.2012 a nahrazuje novým zněním :

ZM schvaluje uzavřít smlouvu o poskytnutí finančních prostředků k zajištění ostatní dopravní obslužnosti na základě § 46 odst. 2 písmena a) zákona č.128/2000 Sb.. ZM pověřuje starostu města podpisem výše uvedené smlouvy kde bude upraven splátkový kalendář tímto způsobem:

1) do 30.9.2012 částku ve výši : 94.346,- Kč

2) do 20.10.2012 částku ve výši : 94.346,- Kč

3) do 20.11.2012 částku ve výši : 94.346,- Kč

Celková výše platby na zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2012 pro město Týnec n/L.

Zodpovídá :starosta města

Termín : do 30.9.2012

Hlasování : 10 – 0 – 0

- 12.**Prodej části pozemku parc.č. 190 v kat. území a obci Týnec nad Labem včetně schválení návrhu smlouvy. Záměr byl řádně zveřejněn a nic nebrání prodeji pozemku. Geometrický plán zhotoven, návrh smlouvy připraven. Cena 500,- Kč za m/2.

USNESENÍ č. 178/2012

ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č.190 v k.ú. a obci Týnec n/ (7 m²) žadateli Nguyen T...h L..., J... Ž.... z T..... .2, Čáslav za cenu 500,- Kč za 1 m² . Žadatel uhradí oddělovací geo. plán, vklad na KN. ZM pověřuje starostu města podpisem smlouvy v předloženém znění výše uvedenému žadateli a za výše uvedených podmínek.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 15.10.2012

Hlasování : 9 – 0 – 1

- 13.**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ a.s., kat. území a obci Lžovice nn a knn pro parcelu č. 6/5.

USNESENÍ č. 179/2012

ZM schvaluje uzavření „SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE“ číslo IV-12-6015555/1 Lžovice nn a knn pro parc. č. 6/5 s firmou –ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ:24729035, DIČ CZ24729035. ZM pověřuje starostu města podpisem výše uvedené smlouvy v předloženém znění.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 19.10.2012

Hlasování : 10 – 0 – 0

- 14.**Dokončení díla opravy havarijního stavu kanalizace v lokalitě Pod Hradem u domu čp. 351. Dílo bylo řádně dokončeno a postupně město doplácí fakturaci od pana Josefa Hájka. Při pracích došlo k problému, kdy odkloněná voda vnikla přes pozemky paní Malinové a pak i na pozemky ve vlastnictví paní Radky Špinkové a pana Milana Jelínka o čemž byl učiněn zápis. ZM bere zprávu o dokončení opravy kanalizační stoky Pod Hradem na vědomí.

- 15.**Informace o prodeji částí pozemků parc.č. 557/1, 557/3, 557/4, 1430/3, 1430/4, 1430/6, 1430/7 v kat. území a obci Týnec nad Labem (Usnesení č. 71 ze dne 16.4.2012). Smlouva byla připravena, ale na podnět paní Radky Špinkové a pan Milana Jelínka, kdy jim došlo k údajné újmě na majetku při zatečení odpadní vody při opravách kanalizace v lokalitě Pod Hradem. Výše uvedení požadují finanční odškodnění. Zároveň ale chtějí odkoupit pozemky od města, navrhují snížit cenu o finanční částku, která by byla jako újma za poškození pozemku.

USNESENÍ č. 180/2012

ZM schvaluje revokaci usnesení č. 71/2012 ze dne 16.4.2012 které zní : ZM schvaluje prodej části pozemků parc.č. 557/1,557/3,557/4,1430/3,1430/4.1430/6, 1430/7 v k.ú. a obcí Týnec n/L , které jsou ve vlastnictví města Týnec nad Labem žadatelům za cenu 150,- Kč za 1 m². ZM pověřuje starostu města podpisem kupních smluv s žadatelem manželi Karlem a Radkou Špinkovými a Milanem Jelínkem na výše uvedené zaplacené pozemky za cenu 150,- Kč /1m². Revokace ruší celé znění usnesení č.71/2012 ze dne 16.4.2012 a je nahrazeno novým usnesením:

ZM schvaluje prodej části pozemků parc. č. 557/1, 557/3, 557/4, 1430/3, 1430/4. 1430/6, 1430/7 v k.ú. a obci Týnec n/L vše za 1,- Kč. ZM pověřuje starostu města podpisem kupních smluv s žadatelem manželi Karlem a Radkou Špinkovými a Milanem Jelínkem na výše uvedené zaplacené pozemky za cenu – vše za 1,- Kč. Nedílnou součástí kupní smlouvy bude „ DOHODA O NAROVNÁNÍ (VYROVNÁNÍ)“.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 30.10.2012

Hlasování : 10 – 0 – 0

- 16.**Rockový festival – vyúčtování. Festival proběhl dobře a město mělo i výtěžek 13.435,- Kč po odečtení všech nákladů. Děkuji všem, kdo se přičinili o zdárný průběh festivalu. ZM bere zprávu o vyúčtování „Rockového festivalu“ na vědomí.

- 17.**Návrh na udělení Čestného občanství panu Josefu Číhovi za celoživotní podporu sportu a propagace tenisu v ČR a v Týnci nad Labem.

USNESENÍ č. 181/2012

ZM schvaluje udělení „Čestného občanství“ Josefu Číhovi, trvale bytem Hájkova 312, 281 26 Týnec n/L za celoživotní podporu sportu a propagaci tenisu v Týnci n/L a v ČR.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 31.12.2012

Hlasování : 10 – 0 – 0

- 18.**Ustanovení opatrovníka ve věci uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 1007/6 v kat. území a obci Týnec nad Labem (1/2 podílu pozemku). ZM bere zprávu o ustanovení opatrovníka na vědomí (Karel Tomášek budoucí povinný).

- 19.**Smlouva o umístění koncového prvku varování a vyrozumění obyvatelstva mezi městem Týnec nad Labem a Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje. Jedná se o umístění stávající sirény. Jen toto nebylo smluvně podchyceno.

USNESENÍ č. 182/2012

ZM schvaluje umístění koncového prvku varování a vyrozumění (siréna)na pozemku parc.č. 110 v k.ú a obci Týnec n/L bezúplatně. ZM pověřuje starostu města podpisem „Smlouvy o umístění koncového prvku varování a vyrozumění obyvatelstva“ v předloženém znění - ČESKÁ REPUBLIKA – HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR STŘEDOČESKÉHO KRAJE – Zastoupený : plk. Ing.

Vladimír Dynybyl, rada,

Ředitel územního odboru Kolín, polepká 634, 280 02 Kolín, IČO : 70885371.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 15.10.2012

Hlasování :10 – 0 – 0

20. Darovací smlouva od obce Radovesnice II. Smlouva nelpět příspěvkem na ZŠ Týnec nad Labem.

USNESENÍ č. 183/2012

ZM schvaluje přijetí „Darovací smlouvy“ obce Radovesnice II, 281 28 Radovesnice II, okres Kolín , IČO 00235687 – dar ve výši 50.000,-Kč na úhradu neinvestičních výdajů ZŠ pro zřizovatele, kterým je město Týnec n/L. ZM pověřuje starostu města podpisem „Darovací smlouvy“ v předložené znění.

Zodpovídá : starosta města

Termín : do 15.10.2012

Hlasování : 9 – 0 - 1

21. Žádost navýšení rozpočtu ZŠ na rok 2013

ZM při tvorbě rozpočtu města Týnec n/L pro rok 2013 zohlední zvýšené výdaje ZŠ (energie).

ZM bere na vědomí žádost ZŠ o navýšení rozpočtu pro rok 2013.

22. Informační tabule „INTAKA“ – mapa Týnce n/L

ZM bere na vědomí nabídku firmy Czechinform spol. s.r.o. na umístění informační tabule na Náměstí, město nejdříve musí schválit koncepci pro umístění tabulí.

23. Dodatek č.1 – převod majetku.

Usnesení č.184/2012

ZM schvaluje „ Dodatek č.1“ ke „Smlouvě o bezúplatném převodu majetku“ dodatek mění Datum (termín) bezúplatného převodu majetku z 1.7.2012 na 30.9.2012 v pořizovací ceně Dle přílohy č.1 této smlouvy. ZM pověřuje místostarostu města podpisem „Dodatku č.1“ v předloženém znění.

Zodpovídá : místostarosta města

Termín : do 20.9.2012

Hlasování : 10 – 0 – 0

24. Diskuse ZM

ZM Josef Vomáčka tlumočí poděkování paní Ďoubalové za udělení „Čestného občanství“

ZM Václav Tvrdlík žádá o přemístění kontejneru na odpad umístěném u „Tří Kanálů “ K nemovitost zvané „ Podskalák“ , velký nepořádek dělají děti z uvedeného domu.

25. Diskuse veřejnosti

Občanka Jana Šubrtová požaduje, aby se zlepšil dohled na hřbitově se hodně krade, svíčky, květiny, vázy atd., dále požaduje umístění dalšího kontejneru na plasty, u kontejnerů proti hotelu „Racek“ je stále veliký nepořádek.

Vznesla požadavek na opravu schodů do domu pečovatelek, stav schodů je kritický, Nebezpečný.

Občan Mgr. František Černý požaduje dohled na hřiště ve Vinařicích – hřiště je poškozováno. Dále požaduje umístění dopravního značení u dětského hřiště v ulici 1.Máje, automobilový provoz ohrožuje vybíhající děti.

Požaduje odmontovat torzo modré skříňky umístěné na stožáru veřejného osvětlení, které tam dělá ostudu.

Občan Vladimír Janda vznesl dotaz, proč všechny práce v Týnci n/L provádí firma Hájek, Která před peč. službou odvedla nekvalitní práci – usazení sloupků, všechny práce dostává firma Hájek.

Doporučuje, aby město provedlo audit na rekonstrukci veřejného osvětlení, stála 7,5 milionu a byla provedena nekvalitně.

Stěžuje si na policie, že nedělá v Týnci pěší pochůzky, neviděl policajta několik let jít pěšky.

26. Závěr

Starosta města provedl závěr jednání poděkováním přítomným, a veřejné jednání ukončil v 18,10 hod..

Zápis z 9. veřejného jednání ZM Týnec nad Labem ze dne 17.9.2012 ověřil :

Milan Horák - ZM

.....

Oldřich Motl - ZM

.....

Dušan Žmolil – starosta města

.....

Jednání ZM zapsal Vladimír Macháček
Tajemník MěÚ Týnec nad Labem

.....