

Smlouva o odvádění odpadních vod č.

uzavřená v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen smlouva)

Dodavatel:

Město Týnec nad Labem
Týnec nad Labem, Masarykovo náměstí 1, PSČ 281 26
zastoupený Bc. Dušanem Žmolilem, starostou města
IČ: 235831
DIČ: CZ235831
účet č. 2924 – 151/ 0100 u Komerční banky, a.s., pobočka Kolín

Odběratel – vlastník připojené nemovitosti:

příjmení, jméno, titul.....
bytem/se sídlem
doručovací adresa.....
datum narození/IČ
zastoupený.....
telefon/mobil
e-mail
spoluvlastníci připojené nemovitosti

Odběratel jedná na základě plné moci v zastoupení ostatních spoluvlastníků nemovitosti na odběrném místě. Plná moc tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

Odběratel – nájemce připojené nemovitosti:

příjmení, jméno, titul.....
bytem/se sídlem
doručovací adresa
datum narození/IČ
zastoupený
telefon/mobil
e-mail

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník, provozovatel:

Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je dodavatel.

2. Vlastník přípojky, připojené stavby, pozemku:

Vlastníkem přípojky, připojené stavby, pozemku je odběratel – vlastník připojené nemovitosti.

3. Odběrné místo:

Účel ke kterému nemovitost slouží: - **trvalé bydlení,- rekreační objekt,- podnikání, - ostatní**
- adresa (obec, část obce, ulice, čp, parc. č. (není-li čp.), PSČ, k. ú.):

.....
.....
.....

4. Počet trvale připojených osob:

Odběratel prohlašuje, že na sjednaném odběrném místě je počet trvale připojených osob:.....

Počet dní, po kterou je rekreační objekt využíván (chaty, chalupy)

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli je dodavatel oprávněn fakturovat odběrateli stočné ve výši dohodnuté dle této smlouvy a odběratel se zavazuje toto stočné uhradit.

III. Doba trvání smlouvy

1. Účinnost smlouvy nastává připojením nemovitosti na kanalizaci, nejdříve však dnem podpisu této smlouvy.
2. Ještě před ukončením platnosti této smlouvy je odběratel povinen umožnit dodavateli provést činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod (včetně odpojení přípojky od kanalizace). Tuto povinnost odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení platnosti této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž místě. Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti dohodou s dodavatelem, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti, prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k odběrnému místu.
4. Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahující se k témuž odběrnému místu, a to dnem nabytí své účinnosti.
5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí odeslanou druhé smluvní straně alespoň tři měsíce předem.
6. Jakékoliv změny smlouvy lze činit pouze v písemné podobě na základě souhlasu obou smluvních stran.

IV. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.
2. Odběratel je povinen poskytnout potřebnou majetkovou, technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce.
4. Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu zákonem o vodovodech a kanalizacích a je povinen ve smlouvě pravdivě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti.
5. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně dodavateli každou změnu těchto skutečností. Za neoznámení jakékoliv změny skutečností uvedených ve smlouvě se považuje i oznámení nepravdivých skutečností. Vznikne-li neoznámením takovéto změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plné výši uhradit.

V. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje odvádět odpadní vody odběratele, které vyhovují požadavkům kanalizačního řádu (platné znění kanalizačního řádu je zveřejněno na webových stránkách provozovatele a je k dispozici na podatelně MěÚ Týnec nad Labem).
2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění odběratele jen v případech a za podmínek stanovených zákonem.

VI. Odvádění odpadních vod

1. Množství odváděné odpadní vody je stanoveno příslušnými právními předpisy, ke dni uzavření této smlouvy vyhláškou ministerstva zemědělství 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví množství vypouštění odpadních vod podle směrných čísel roční spotřeby vody.
2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:
 - a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem

VII. Míra a bilance znečištění vypouštěných odpadních vod

1. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a v této smlouvě.
2. Odběratel (znečišťovatel) odpovídá za skutečnost, že do kanalizace nebudou z jeho kanalizační přípojky vypouštěny látky, které nejsou odpadními vodami, nebo které škodí provozu kanalizace (radioaktivní, infekční a jiné ohrožující zdraví nebo bezpečnost obsluhovatelů stokové sítě, popř. obyvatelstva), nebo způsobující nadměrný zápach, látky způsobující provozní závady nebo poruchy v průtoku stokové sítě nebo ohrožující provoz ČOV.

Předčištění odpadních vod odběratelů

Toto se vyžaduje v případech, kdy odběratel produkuje znečištění vyšší než přípustí limity kanalizačního řádu. Ke zřízení a provozu předčisticího zařízení je nutné povolení vodoprávního úřadu.

Jedná se zejména o:

- odstraňování tuků (EL) v lapačích tuků - masné provozy, přípravný pokrmů, lahůdkářství, jatka, zpracování mléka, tuků apod.
- odstraňování ropných látek (NEL) v lapačích olejů, sorpčních odlučovačích a bezodtokových jímkách - ČSPHM, rozsáhlé parkovací plochy, kolejiště, servisy, hromadné garáže, zpracování ropných produktů, apod.
- odstraňování nerozpuštěných látek (NL) v sedimentačních jímkách a dešťových vpustích - stavební dvory, skládky sypkých hmot a posypových materiálů, myčky vozů, komunikace, apod.
- odstraňování kyselých a zásaditých vod v neutralizacích (pH) - pivovary, mlékárny, chem. průmysl.
- odstraňování těžkých kovů – pokovování materiálů, galvanovny, povrchové úpravy kovových materiálů, elektrotechnická výroba, zpracování kovových odpadů.

VIII. Cena a platební podmínky

1. Cenu pro stočné stanovuje vlastník kanalizace podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách , a podle zákona 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcích předpisů těchto zákonů, na základě vyhlášky § 30, 428/2001 Sb., je určen způsob výpočtu množství vypouštění odpadních vod bez měření, vše v platném znění, případně podle předpisů je v budoucnu nahrazujících. Aktuální ceny pro stočné jsou uvedeny v platném ceníku, který je k dispozici u dodavatele kanalizace, jeho případné změny budou zveřejněny způsobem v místě obvyklým.

2. Množství odváděné odpadní vody:

Počet m³/osoba/rok/

Počet osob:

Celkem:

3. Stočné má jednosložkovou formu (součin množství v m³ a ceny za jeden m³, která je stanovena provozovatelem). Výše stočného se stanoví na kalendářní rok.

4. Odběratel se zavazuje platit stočné na základě daňového dokladu - faktury vystavené dodavatelem.

5. Dodavatel je povinen změnu ceny zveřejnit před termínem její platnosti. Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet stočného včetně ceny za 1 m³ odvedené odpadní vody.

6. Platební podmínky:

Fakturační období: **2x ročně (k 31.1. a k 31.7.) – 1. fakturační období od 1.1. do 30.6.**

- 2. fakturační období od 1.7. do 31.12.

První fakturace proběhne v měsíci přihlášení a bude zaplacená poměrná část odpovídající počtu měsíců z fakturačního období.

Další fakturace již proběhne v pravidelných termínech k 31.1. za fakturační období od 1.1. do 30.6. a k 31.7. za fakturační období od 1.7 do 31.12. daného roku.

Fakturovaná částka bude zvýšena o 15% daně z přidané hodnoty.

Odběratel se zavazuje faktury za stočné platit tímto způsobem:

- a) v hotovosti na pokladně na MÚ Týnec nad Labem, Masarykovo náměstí 1
- b) převodem na účet č. 2924151/0100 u Komerční banky a.s., pobočka Kolín
variabilní symbol – číslo faktury, specifický symbol – číslo popisné

Zasílání faktur, poštou na adresu:

.....
.....
.....
.....

IX. Odpovědnost za vady, reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči dodavateli nároky z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a reklamačním řádem dodavatele (platné znění reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách provozovatele a je k dispozici na podatelně MěÚ Týnec nad Labem). Odběratel prohlašuje, že se s reklamačním řádem dodavatele seznámil.

2. Dodavatel je povinen reklamaci přezkoumat a výsledek reklamace písemně oznámit odběrateli ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení reklamace dodavateli.

X. Zajištění závazků

1. Pokud je kterákoliv ze smluvních stran v prodlení s plněním peněžitého závazku, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši **Kč 5.000,-** za každé neoprávněné vypouštění odpadních vod.
3. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši **Kč 1.000,-** za porušení své smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené právním předpisem v každém jednotlivém případě.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné na písemnou výzvu zaslanou povinné smluvní straně na shora uvedenou adresu.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně v souvislosti s porušením smluvní, a nebo právní povinnosti druhou smluvní stranou.
6. Odběratel – vlastník připojené nemovitosti a odběratel – nájemce připojené nemovitosti odpovídají za závazky z této smlouvy společně a nerozdílně a zavazují se veškeré pohledávky dodavatele vyplývající z této smlouvy zaplatit na jeho výzvu.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen OZ), zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše v platném znění, reklamačním řádem o odvádění odpadních vod (dále jen reklamační řád). Znění reklamačního řádu platné ke dni podpisu této smlouvy je zveřejněno na webových stránkách provozovatele a je k dispozici na podatelně MěÚ Týnec nad Labem. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se smlouvou a reklamačním řádem, jejich obsahu porozuměl a vyslovuje s nimi souhlas.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel má právo reklamační řád jednostranně změnit z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se zavazuje dodavatel veřejně oznámit záměr změnit reklamační řád vč. termínu účinnosti změny, a to formou zveřejnění znění změněného reklamačního řádu na webových stránkách dodavatele po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny. Odvádění odpadních vod se ode dne účinnosti změny reklamačního řádu uskutečňuje v souladu s provedenou změnou, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě. V případě, že odběratel se změnou nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost písemně dodavateli přede dnem účinnosti nového reklamačního řádu včetně uvedení konkrétních ujednání, s jejichž změnou nesouhlasí. Na základě tohoto oznámení se smluvní strany zavazují jednat za účelem dosažení dohody o změně. Pokud ke shodě nedojde, má odběratel právo smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě tři kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Výpověď je odběratel oprávněn podat nejdéle v den, kdy má nabýt účinnosti předmětná změna reklamačního řádu. Do doby ukončení smlouvy se v tomto případě uplatní na daný smluvní vztah reklamační řád ve znění nedotčeném předmětnou změnou.
3. Je-li nebo stane-li se z důvodů nové právní úpravy některé ujednání smlouvy v budoucnu neplatným nebo neúčinným a lze-li je oddělit od ostatního obsahu smlouvy, nebude to mít

vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ujednání.

4. Dodavatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

5. Smlouva se vydává ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.

Datum napojení kanalizační přípojky:

V Týnci nad Labem, dne:.....

za dodavatele:

.....
za odběratele – vlastník připojené nemovitosti

podpis.....

Bc. Dušan Žmolil, starosta

.....
za odběratele – nájemce připojené nemovitosti