

**Město Týnec nad Labem
Masarykovo náměstí č.p. 1
PSČ 281 26 Týnec nad Labem
okres Kolín**

Zápis č.4/2016

z veřejného jednání Zastupitelstva města Týnec nad Labem, které se uskutečnilo v pondělí 9. května 2016 od 17.00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Týnec nad Labem. Přítomní dle presenční listiny, jednání ZM je usnášeníschopné, presenční listina je přílohou zápisu č. 4/2016.

Omluveni: p. Václav Tvrdík, p. Václav Drábek

Zápis obsahuje usnesení č. 71 - 93 /2016

Jednání a rozhodování ZM byla v souladu se z.č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, obecní zřízení v posledním znění.

Program:

1. Zahájení
2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání ZM
3. Návrh a schválení programu jednání ZM
4. Kontrola usnesení z jednání ZM ze dne 30.3.2016
5. Rozpočtové opatření č. 3/2016
6. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1854/4 v kat. území a obci Týnec nad Labem
7. Schválení umístění sídla organizace SDH Lžovice
8. Schválení umístění sídla organizace SDH Týnec nad Labem
9. Propagace volebních uskupení v Týneckém zpravodaji a v Týnci nad Labem
10. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ Týnec nad Labem – 1. čtvrtletí 2016
11. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Týnec nad Labem – 1. čtvrtletí 2016
12. Schválení nejvhodnější nabídky na „Kompletní pasportizace stávající kanalizace města Týnec nad Labem“
13. Schválení Smlouvy o dílo na akci „Kompletní pasport stávající kanalizace města Týnec nad Labem“
14. Informace o církevních pozemcích a restitucích
15. Informace o podaných žádostech o dotaci na KÚ Středočeského kraje na rok 2016
16. Schválení výběru nejvhodnější nabídky na akci „Generální oprava věžového vodojemu HG 200/24/3 - Týnec nad Labem“
17. Schválení výběru nejvhodnější nabídky na akci „Zvýšení kapacity šaten v ZŠ Týnec nad Labem“
18. Schválení Smlouvy o dílo na akci „Zvýšení kapacity šaten v ZŠ Týnec nad Labem“
19. Schválení Dodatku o nájmu bytových prostor v domě čp. 64 – byt číslo G-3 a v domě1 čp. 87 – byt číslo 3 a 4
20. Schválení umístění sídla organizace FK Týnec nad Labem
21. Dodatek č. 3/2016 k smlouvě č. 96/02 o odvozu odpadu se společností SOP a.s.
22. Schválení záměru na pacht (pronájem pozemků) parc.č. 237 a 238/2 v kat. území Kojice
23. Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 09047311 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životního prostředí
24. Schválení Zástavní smlouvy č. 09047311 – Z2 ve prospěch SFZP ČR
25. Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6006290/VB/1 Týnec nad Labem, ul. Žižkova, NN za kNN se společností ČEZ Distribuce a.s.
26. Roční zpráva VODOS s.r.o. za rok 2015
27. Schválení záměru na prodej pozemku parc.č. 176/7 v kat. území a obci Týnec nad Labem
28. Závěr

1. Zahájení.

Zahájení provedl starosta města přivítáním všech přítomných.

2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání ZM

Návrh zapisovatel: – Mgr. Ivana Suchánková – tajemnice MěÚ Týnec nad Labem

Návrh ověřovatel: Mgr. Hynek Radouš – zastupitel města

Návrh ověřovatel: pan Milan Horák – zastupitel města

Hlasování: 8- 0 – 0

USNESENÍ č. 71/2016 bylo schváleno

ZM schvaluje zapisovatelku zápisu Mgr. Ivanu Suchánkovou a ověřovatele zápisu pana Mgr. Hynka Radouše a pana Milana Horáka.

3. Návrh a schválení programu jednání ZM a jeho rozšíření:

Starosta města seznámil přítomné ZM s programem zasedání a jeho rozšířením o bod:

- Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Zvýšení kapacity šaten v ZŠ Týnec nad Labem“

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání v předloženém znění, včetně rozšíření o bod jednání Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Zvýšení kapacity šaten v ZŠ Týnec nad Labem“.

Hlasování: 8- 0 - 0

USNESENÍ č. 72/2016 bylo schváleno

4. Kontrola usnesení z minulého jednání ZM ze dne 30.3.2016:

usnesení, která jsou splněna: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66A, 66B, 67A, 67B, 68, 69, 70

usnesení, která se průběžně plní:-

ZM bere zprávu starosty města o plnění usnesení ZM na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 3/2016. Paní účetní města připravila uvedené rozpočtové opatření, zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016 v předloženém znění a je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: 8- 0 - 0

USNESENÍ č. 73/2016 bylo schváleno

6. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1854/4 v kat. území a obci Týnec nad Labem. Na základě usnesení ZM o odkoupení výše uvedeného pozemku, byla připravena kupní smlouva.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Kupní smlouvu na pozemek parc.č. 1854/4 v kat. území a obci Týnec nad Labem za odhadní cenu ve výši 47.900,- Kč, v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: 8- 0 - 0

USNESENÍ č. 74/2016 bylo schváleno

7. Schválení umístění sídla organizace SDH Lžovice. Výše uvedená organizace žádá o umístění sídla na adrese objektu v majetku města Týnec nad Labem v obci Lžovice v čp. 7. Na základě nového občanského zákoníku musí všechny organizace projít procesem nové registrace. Mimo jiné se i řeší sídla jednotlivých organizací, pokud nemají svůj vlastní objekt. Což většina organizací nemá a tudíž z toho vyplývá problém, který každá organizace musí vyřešit. Jedním z nabízených řešení je, že bude sídlo na MěÚ nebo OÚ, případně v objektu ve vlastnictví města či obce.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje umístění sídla SDH Lžovice na adrese objektu ve vlastnictví města Týnec nad Labem – Lžovice čp. 7, 281 26 Týnec nad Labem.

Hlasování: 8- 0 - 0

USNESENÍ č. 75/2016 bylo schváleno

V 17:07 se dostavila na jednání ZM zastupitelka Mgr. Zuzana Hájková

8. Schválení umístění sídla organizace SDH Týnec nad Labem. Výše uvedená organizace žádá o umístění sídla na adrese objektu v majetku města Týnec nad Labem v Týnci nad Labem na Masarykově náměstí v čp. 47.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje umístění sídla SDH Týnec nad Labem na adrese objektu ve vlastnictví města Týnec nad Labem – Masarykovo náměstí čp. 47, 281 26 Týnec nad Labem.

Hlasování: 9- 0 - 0

USNESENÍ č. 76/2016 bylo schváleno

9. Propagace volebních uskupení v Týneckém zpravodaji a v Týnci nad Labem. ZM může vyčlenit v tiskovině prostor na umístění předvolebního programu. Návrh: zdarma polovina A4 s uzávěrkou dne 15.8.2016. Pro volby do krajského zastupitelstva Středočeského kraje je možnost, že požádají politická uskupení o prostor kolem sloupů veřejného osvětlení. Starosta navrhl max. 4 sloupy pro jedno uskupení, aby bylo možno zajistit demokratický přístup k volbám.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje možnost propagace volebních uskupení v Týneckém zpravodaji a v Týnci nad Labem s možností vylepení plakátů na maximálně čtyři sloupy veřejného osvětlení s tím, že neprodleně po volbách budou plakáty sejmuty na náklady subjektu, který plakáty vylepil. V Týneckém zpravodaji mohou uskupení zdarma umístit předvolební program v rozsahu poloviny A4.

Hlasování: 9 – 0 – 0

USNESENÍ č. 77/2016 bylo schváleno

10. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ Týnec nad Labem za 1. čtvrtletí 2016. Zastupitelé podklady měli k dispozici.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ Týnec nad Labem za 1. čtvrtletí 2016.

Hlasování: 9– 0 – 0

USNESENÍ č. 78/2016 bylo schváleno

11. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Týnec nad Labem za 1. čtvrtletí 2016. Zastupitelé měli podklady k dispozici.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Týnec nad Labem za 1. čtvrtletí 2016.

Hlasování: 9– 0 – 0

USNESENÍ č. 79/2016 bylo schváleno

12. Schválení nejvhodnější nabídky na „Kompletní pasportizace stávající kanalizace města Týnec nad Labem“. Na základě rozhodnutí odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Týnec nad Labem vydaného dne 13.1.2016, byly městu uloženy podmínky a povinnosti pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona. Mezi nimi byla citována i podmínka Povodí Labe s.p., že do uplynutí platnosti současného povolení (do 31.12.2017) musí město Týnec nad Labem předložit pasport stávající dešťové kanalizace a podána žádost o změnu účelu užívání stavby vodního díla, a to na oddílnou dešťovou kanalizaci. Jelikož je pasportizace dešťové kanalizace dlouhodobější proces, oslovilo město společnosti zabývající se touto činností, aby dodrželo lhůtu stanovenou MěÚ Kolín. Byly osloveny tři společnosti k předání nabídek. Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti MEDIUM project EU s.r.o., se sídlem Riegrova 431, 533 51 Pardubice 17 s nabídkovou cenou 497 tis. Kč.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje nejvhodnější nabídku na zakázku „Kompletní pasportizace stávající kanalizace města Týnec nad Labem“ společnost MEDIUM project EU s.r.o., se sídlem Riegrova 431, 533 51 Pardubice 17, IČ: 28778847 s nabídkovou cenou 497 tis. Kč.

Hlasování: 8– 1 – 0

USNESENÍ č. 80/2016 bylo schváleno

13. Schválení Smlouvy o dílo na akci „Kompletní pasport stávající kanalizace města Týnec nad Labem“. Na základě výše uvedeného rozhodnutí ZM, je předložena smlouva o dílo na akci „Kompletní pasportizace stávající kanalizace města Týnec nad Labem“ se společností MEDIUM project EU s.r.o., se sídlem Riegrova 431, 533 51 Pardubice 17.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavřít smlouvu o dílo na zakázku „Kompletní pasportizace stávající kanalizace města Týnec nad Labem“ se společností MEDIUM project EU s.r.o., se sídlem Riegrova 431, 533 51 Pardubice 17, IČ: 28778847 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: 8– 1 – 0

USNESENÍ č. 81/2016 bylo schváleno

14. Informace o církevních pozemcích a restitucích. Město Týnec nad Labem iniciovalo schůzku zástupců Kralovehradecké diecéze a pana faráře, kteří mají na starost církevní restituce. V minulém roce starosta města požádal dopisem Římskokatolickou farnost – děkanství Týnec nad Labem o stažení výzvy oprávněné osoby na základě zákona č. 428/2012 Sb.. Do dnešního dne jsme neobdrželi žádné stanovisko k restituci těchto pozemků v kat. území a obci Týnec nad Labem: 810/2, 813/2, 813/3, 813/4, 815/3, 815/8 a 816/6 (správce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a dále pozemky parc.č. 810/4 a 813/5 (správcem je Státní pozemkový úřad). Tyto pozemky jsou podstatné pro naše město v rámci revitalizace tří vodních nádrží v lokalitě Mezihoří. Na tuto akci máme již zpracovanou kompletní projektovou dokumentaci, ale pokud neobdržíme souhlas se stavbou na těchto pozemcích, nemůže město žádat o stavební povolení ani o dotaci. I přes tuto žádost Kralovehradecká diecéze podala žalobu podle § 9 odst. 10 na dva pozemky parc.č. 810/4 a 813/5 v kat. území a obci Týnec nad Labem. Tudíž v současné době nelze dále podniknout kroky k úspěšné revitalizaci tří nádrží. Na zmiňovaném jednání bylo zástupci římskokatolické církve navrženo, že urychlí případné restituce tím, že upustí od žalob a uvolní pozemky pro stát. Ovšem jako kompenzaci by chtěli, aby město směnilo další pozemky v této lokalitě, které děkanství získá v restituci. Tudíž by město mělo jim nabídnout jiné pozemky v celkové výměře, která by odpovídala výměře církevních pozemků. Dalším bodem jednání byl pozemek parc.č. 173 a 174 v kat. území a obci Týnec nad Labem. V tomto případě zástupci církve mají záměr odprodat části těchto pozemků, ovšem za odhadní cenu určenou jejich znalcem. Ten stanoví cenu tržní a za tuto cenu město nabídne odprodej. Varianty jsou dvě. Varianta 1 počítá s odprodejem jen části přístupové komunikace k ZŠ Týnec nad Labem, varianta 2 počítá s odprodejem celého pozemku okolí Kostela Stětí svatého Jana Křitele na Komenského náměstí.

Diskuze:

Pan V. M. – je třeba argumentovat, kolik finančních prostředků jsme vydali na opravu kostela. Starosta odpověděl, že takto se argumentuje, ale zástupci církve toto neslyší. Pan V. M. vyjádřil názor, že za faráře Kmoníčka byly vztahy město – církev v pořádku a současným chováním církev odradí lidi.

ZM bere informaci starosty na vědomí.

15. Informace o podaných žádostech o dotaci na KÚ Středočeského kraje na rok 2016. Město podalo na Krajský úřad Středočeského kraje celkem čtyři žádosti o dotaci a bylo úspěšné v žádosti o dotaci na Rozšíření kapacity šaten v ZŠ Týnec nad Labem v celkové částce dotace 1,5 mil. Kč. Akce „Generální oprava věžového vodojemu HG 200/24/3 - Týnec nad Labem“ bude řešena s KÚ Středočeského kraje prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. Další dvě žádosti byly bohužel neúspěšné, a to žádost na restaurování Rozcestního křížku a na vybavení SDH Lžovice ochrannými pomůckami.

Kromě krajských dotací město v současné době obdrželo vyrozumění ze SFDI, že obdrželo dotaci na akci Stezka pro cyklisty a pěší Týnec nad Labem - Bambousek ve výši 3,415 mil. Kč a dále má schválenou dotaci ze SFŽP ČR na akci Rozšíření systému odděleného sběru odpadů pro město Týnec nad Labem – tj. dotace na tři podzemní kontejnery.

ZM bere informaci starosty na vědomí.

16. Schválení výběru nejvhodnější nabídky na akci „Generální oprava věžového vodojemu HG 200/24/3 - Týnec nad Labem“. Na základě nového výběrového řízení na výše uvedenou akci byly předloženy dvě nabídky. Tyto nabídky převyšovaly předpokládanou cenu skoro o 50%. Kromě zmíněného navýšení by se musela zajistit ještě čerpadla, která budou zásobovat vodou území po dobu rekonstrukce. Starosta navrhl opět zrušit výběrové řízení.

Návrh usnesení:

ZM ruší výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Generální oprava věžového vodojemu HG 200/24/3 - Týnec nad Labem“.

Hlasování: 9– 0 – 0

USNESENÍ č. 82/2016 bylo schváleno

17. Schválení výběru nejvhodnější nabídky na akci „Zvýšení kapacity šaten v ZŠ Týnec nad Labem“. Dne 12.4.2016 proběhlo nové výběrové řízení na dodavatele výše uvedené akce. Na základě zprávy výběrové komise byla ze sedmi nabídek vybrána firma MIKOSTAV s.r.o. Klešice čp. 96, 538 03 Heřmanův Městec, IČ: 27464300 s nabídkovou cenou 1.722.812,- Kč bez DPH. (s DPH 2.084.602,- Kč)

Návrh usnesení:

ZM schvaluje jako nejvhodnější nabídku firmy MIKOSTAV s.r.o. Klešice čp. 96, 538 03 Heřmanův Městec, IČ: 27464300 s nabídkovou cenou 1.722.812,- Kč bez DPH. (s DPH 2.084.602,- Kč)

Hlasování: 9- 0 - 0

USNESENÍ č. 83/2016 bylo schváleno

18. Schválení Smlouvy o dílo na akci „Zvýšení kapacity šaten v ZŠ Týnec nad Labem“. Na základě výše uvedeného rozhodnutí ZM, město uzavře uvedenou smlouvu o dílo.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Zvýšení kapacity šaten v ZŠ Týnec nad Labem“ s firmou MIKOSTAV s.r.o. Klešice čp. 96, 538 03 Heřmanův Městec, IČ: 27464300 s nabídkovou cenou 1.722.812,- Kč bez DPH. (s DPH 2.084.602,- Kč) a pověřuje starostu města jejím podpisem v předloženém znění.

Hlasování: 9- 0 - 0

USNESENÍ č. 84/2016 bylo schváleno

19. Schválení Dodatku o nájmu bytových prostor v domě čp. 64 – byt číslo G-3 a v domě čp. 87 – byt číslo 3 a 4. Bytová komise připravila výše uvedené návrhy dodatků. Pronajímatelé řádně platí nájemné a tudíž není důvod dodatky neuzavřít.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. G – 3 ze dne 6.5.2010 v domě čp. 64 v předloženém znění a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: 9- 0 - 0

USNESENÍ č. 85A/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu bytu č. 3 ze dne 15.12.2003 v domě čp. 87 v předloženém znění a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: 9- 0 - 0

USNESENÍ č. 85B/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu č. 4 ze dne 20.6.2011 v domě čp. 87 v předloženém znění a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: 9- 0 - 0

USNESENÍ č. 85C/2016 bylo schváleno

20. Schválení umístění sídla organizace FK Týnec nad Labem. Výše uvedená nově vznikající organizace žádá o umístění sídla na adrese Městského úřadu Týnec nad Labem. Na základě nového občanského zákoníku musí všechny organizace projít procesem nové registrace.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje umístění sídla FK Týnec nad Labem na na adrese Městského úřadu Týnec nad Labem – Masarykovo náměstí čp.1, 281 26 Týnec nad Labem.

Hlasování: 9- 0 - 0

USNESENÍ č. 86/2016 bylo schváleno

21. Dodatek č. 3/2016 k smlouvě č. 96/02 o odvozu odpadu se společností SOP a.s.. Tento dodatek se týká snížení ceny za uložení biologicky rozložitelného odpadu (kód 20 02 01) na cenu 375,- Kč/tuna (bez DPH).

Diskuze:

Ing. J. K. – jaké jsou kompenzace za svoz bioodpadu, starosta vysvětlil – odpad, který by končil v nádobě na TKO je uložen do nádoby na bioodpad. Svaz bioodpadu je o 2/3 levnější než svaz TKO.

Pan V. M. – je těžko pochopitelné, že svozová společnost chce platit za to, že třídíme odpad, který pak dokáže ještě zhodnotit. Starosta namítl, že společnost, která prodává kompost pro konečného spotřebitele, musí mít certifikaci.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Dodatek č. 3/2016 k smlouvě č. 96/02 o odvozu odpadu se společností SOP a.s., Pardubická 1630, 535 01 Přelouč, IČO: 60913843 v předloženém znění a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: 9- 0 - 0

USNESENÍ č. 87/2016 bylo schváleno

22. Schválení záměru na pacht (pronájem pozemků) parc.č. 237 a 238/2 v kat. území Kojice - (jedná se o část sadu a pole). Město obdrželo žádost o uzavření pachtovní smlouvy na výše uvedené pozemky. Město nejprve zveřejní záměr , který bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15ti dnů. Poté přistoupí ke schválení pachtovní smlouvy v ZM.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru na pacht (pronájem pozemků) parc. č. 237, 238/2 v kat. území Kojice.

Hlasování: 9- 0 - 0

USNESENÍ č. 88/2016 bylo schváleno

23. Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 09047311 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životního prostředí. V minulém roce město podalo žádost o změnu rozhodnutí o přidělení dotace. Tato byla schválena a nyní nám byl zaslán výše uvedený dodatek. Město díky tomuto dodatku bude moci vygenerovat žádost o platbu v celkové výši 4.050.655,76,- Kč.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 09047311 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životního prostředí v předloženém znění a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: 9- 0 - 0

USNESENÍ č. 89/2016 bylo schváleno

24. Schválení Zástavní smlouvy č. 09047311 – Z2 ve prospěch SFŽP ČR. Na základě výše uvedené změny ROPD (Rozhodnutí o přidělení dotace), město obdrželo taktéž vyšší půjčku ze Státního fondu životního prostředí. Následně tedy musí být uzavřena nová smlouva, která nahradí původní zástavní smlouvu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Zástavní smlouvu č. 09047311 – Z2 ve prospěch SFŽP ČR v předloženém znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 9- 0 - 0

USNESENÍ č. 90/2016 bylo schváleno

25. Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6006290/VB/1 Týnec nad Labem, ul. Žižkova, NN za kNN se společností ČEZ Distribuce a.s.. Několikaleté snažení o uložení kabelového vedení společnosti ČEZ do země v ulici Žižkově je završeno tím, že výše uvedená společnost zadala realizaci projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Jeho součástí je i uzavření výše uvedené smlouvy.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu č. IE-12-6006290/VB/1 se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 v předloženém znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 9- 0 - 0

USNESENÍ č. 91/2016 bylo schváleno

26. Roční zpráva VODOS s.r.o. za rok 2015. Město obdrželo výše uvedenou zprávu. V loňském roce byly opravovány další přípojky a hlavní uzávěry vody v rámci stavby kanalizace. Počet poruch za celý rok byl 16 na hlavním vodovodním řadu a 6 na přípojkách. Vyčíslené 23 procentní ztráty se skládají z odkalování, proplachování, mycí vody a pak jsou také způsobeny vlivem poruch v některých vodovodních řadech a na přípojkách. Oproti loňskému roku byl nárůst spotřeby vody pro realizaci vodovodu Týnec nad Labem – Vinařice – Lžovice o 15.314 m³, z čehož

vyplývá, že celková spotřeba vody našeho města byla 99.655 m3. Pro informaci voda předaná do obce Krakovany byla v loňském roce 12.729 m3.

ZM bere informace starosty města na vědomí.

27. Schválení záměru na prodej pozemku parc.č. 176/7 v kat. území a obci Týnec nad Labem. Starosta předal slovo místostarostovi Dušanu Kovandovi, který přednesl důvodovou zprávu. Na základě jednání ZM z 30.3.2016 je třeba, aby se ZM vyjádřilo, zda chce pojmout záměr prodat výše uvedený pozemek a vyzval přítomné k diskuzi.

Diskuze:

Pan V. M. se přihlásil o slovo, protože by rád vysvětlil, jak vznikl pozemek 176/7. V roce 2003 ZM nabídlo odkoupit část školní zahrady manželům K. a schválilo záměr, poté smlouvu o prodeji pozemku. Byl kontaktován geodet Jiří Beneš a ten vyměřil pozemek dle požadavků manželů K., jednalo se o 1242m2 a cena činila 100Kč/m2 – tím vznikl pozemek 176/4. V roce 2005 pan K. chtěl koupit v Týnci nad Labem stavební parcelu a pan Vladimír Macháček (v té době starosta) mu ukázal parcelu vedle pozemku 176/4. Pan K. chtěl menší parcelu asi 800m2 – opět vyměřoval uvedený pozemek geodet Jiří Beneš. Když přinesl starostovi geometrický plán – bylo patrné, že tam vznikla jakási nudle asi 83m2. Od roku 2006 vědělo ZM, že plot manželů K. nebyl na hranici pozemku – lidé se dožadovali průchodu, pan Vladimír Macháček jako starosta byl proti průchodu. Pan M. požadoval vysvětlení, jak by za vzniklý pozemek mohla digitalizace. Sám se domnívá a ze zkušenosti ví, když probíhala digitalizace v Týnci nad Labem – hranice pozemků se neměnily.

Starosta podotkl, že ohledně průchodu se celá situace dá řešit cestou u školního hřiště a je připravena již studie na pěší propojení ulic Na Stráni a Školské.

Mgr. F. Č. – se zeptal, zda o tomto se hovořilo již s panem ředitelem ZŠ – starosta odpověděl, že s panem ředitelem o celé záležitosti hovořil. Pan ředitel ZŠ potvrdil jednání se starostou ohledně průchodu přes školní pozemek, ale zároveň podotkl, že i jako zastupitel města nesouhlasí s touto variantou, protože je variantou finančně náročnou. Mgr. F. Č. uvedl, že přes pozemek 176/7 by mohla vést průchozí stezka a jedním plotem by bylo vše vyřešeno. Jeden nový plot a průchod po uvedeném pozemku je nejlevnějším řešením. Nesouhlasí, aby se sebrala část hřiště asi 300 dětem kvůli třem nenasytným lidem – viz. příloha zápisu.

Mgr. J. K. – poprosil ZM, aby rozhodlo na základě podkladů, tak jak zazněly i na minulém ZM – upozornil, že opět bylo řečeno, že cesta tam neměla být a jediným zájmem v řešení této situace je jim ublížit.

Mgr. F. Č. – připomněl - 2 cesty byly již zlikvidovány a zase se budou vynakládat finanční prostředky z rozpočtu města, aby se zajistil jiný průchod občanům města. Místostarosta upřesnil, že varianta na pozemku 176/7 je dražší variantou.

Mgr. Zuzana Hájková – nikdy nebyl záměr na tomto pozemku zřídit cestu nebo průchod a vždy se řeší zaplacení pozemku města odkupy.

Paní L. M. uvedla, že Na Stráni bydlela a cestička tam vždy byla.

Na dotaz přítomných místostarosta Dušan Kovanda znovu potvrdil, že on mluvil s geodetem Benešem a ten mu podal informaci, že na začátku vyměrování zmíněných pozemků byl špatně zvolen geodetický bod a tím vzniklo celé nedopatření. Dále uvedl, že již v minulosti ZM schválilo pozemky na stavební parcely a s cestou se nepočítalo. Ukázal na přítomné bývalé zastupitele a řekl, že oni tuto situaci měli řešit, nevyřešili ji a nyní chodí radit, co nynější zastupitelé mají dělat.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 176/7 v kat. území a obci Týnec nad Labem.

Hlasování: 4- 3 - 2

USNESENÍ č. 92/2016 nebylo schváleno

28. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Zvýšení kapacity šaten v ZŠ Týnec nad Labem“. Na základě rozhodnutí zastupitelstva Středočeského kraje je nyní třeba schválit přijetí dotace ve výši 1,5 mil. Kč.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 1 500 000,-Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Zvýšení kapacity šaten v ZŠ Týnec nad Labem“.

Hlasování: 9- 0 - 0

USNESENÍ č. 93/2016 bylo schváleno

29. Závěr


Starosta poděkoval všem přítomným za účast na zastupitelstvu města a ukončil v 18:10 hodin jednání ZM.

Zápis ze 4. veřejného jednání ZM Týnec nad Labem ze dne 9.5.2016 ověřil :


Mgr. Hynek Radouš - ZM

11.5.2016 
.....

Pan Milan Horák - ZM

11.5.2016 
.....

Bc. Dušan Žmolil - starosta města

11.5.2016 
.....

Jednání ZM zapsala Mgr. Ivana Suchánková
Tajemnice MěÚ Týnec nad Labem

11.5.2016 
.....