



**Město Týnec nad Labem
Masarykovo náměstí č.p. 1
PSČ 281 26 Týnec nad Labem
okres Kolín**

Zápis č.1/2017

z veřejného jednání Zastupitelstva města Týnec nad Labem, které se uskutečnilo v pondělí 30. ledna 2017 od 17.00 hodin na Městském úřadě v Týnci nad Labem.

Přítomní dle presenční listiny, jednání ZM je usnášeníschopné, presenční listina je přílohou zápisu č. 1/2017.

Omluveni: paní Blanka Douchová

Zápis obsahuje usnesení č. 1 - 18/2017

Jednání a rozhodování ZM byla v souladu se z.č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, obecní zřízení v posledním znění.

Program:

1. Zahájení
2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání ZM
3. Návrh a schválení programu jednání ZM
4. Kontrola usnesení z jednání ZM ze dne 12. 12. 2016
5. Informace o splaškové kanalizace města
6. Informace o plánované směně pozemků města za pozemky v majetku Římskokatolické farnosti Děkanství Týnec nad Labem
7. Schválení Kupní smlouvy č. KSK/4009/2017 na prodej pozemku parc.č. 500/3 v kat. území a obci Týnec nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035
8. Schválení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s TJ SOKOL Týnec nad Labem IČ: 14801124
9. Schválení Nájemní smlouvy s Fotbalovým klubem Týnec nad Labem, z.s. IČ: 05230462
10. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 12.9.2016 se společností MIKOSTAV a.s., IČ: 27464300
11. Schválení finančního vypořádání státního rozpočtu a inventarizace Základní školy Týnec nad Labem, okres Kolín za rok 2016
12. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol ve zkráceném rozsahu za rok 2016
13. Informace o příjmu žádostí o „individuální“ dotaci z rozpočtu města Týnec nad Labem
14. Žádost o odkoupení části pozemků parc. č. 91/1 a parc.č. 90/1 v kat. území a obci Týnec nad Labem
15. Schválení Směnné smlouvy pozemkové parcely č. 580 dle PK za část pozemkové parcely parc. č. 97 dle PK, vše v kat. území Lžovice, obci Týnec nad Labem
16. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 300 tis. Kč na Opravu střešního pláště objektu šaten v areálu ZŠ Týnec nad Labem
17. Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6020701/1, Týnec nad Labem, KNN pro parc. č. 1720/15 v kat. území a obci Týnec nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035
18. Volba přisedícího pro Okresní soud v Kolíně
19. Informace cyklostezka Týnec nad Labem – Krakovany
20. Schválení vyřazení majetku města Týnec nad Labem
21. Schválení Dodatku č. 6 k pojistné smlouvě č. 7720716396 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group IČO: 471 16 617
22. Závěr

1. Zahájení.

Zahájení v 17:00 hodin provedl starosta města přivítáním všech přítomných.

2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání ZM

Návrh zapisovatel: Mgr. Ivana Suchánková – tajemnice MěÚ Týnec nad Labem

Návrh ověřovatel: Josef Vomáčka – zastupitel

Návrh ověřovatel: Milan Pánek - zastupitel

Hlasování: 9 – 0 – 0

ZM schvaluje zapisovatelku zápisu Mgr. Ivanu Suchánkovou a ověřovatele zápisu zastupitele Josefa Vomáčku a zastupitele Milana Pánka.

USNESENÍ č. 1/2017 bylo schváleno

V 17:05 se dostavila na jednání ZM zastupitelka Mgr. Zuzana Hájková.

3. Návrh a schválení programu jednání ZM a jeho rozšíření:
Starosta města seznámil přítomné ZM s programem zasedání a jeho rozšířením o následující body:
- Schválení rozpisu čerpání závazného ukazatele příspěvkové organizace ZŠ Týnec nad Labem
 - Schválení odpisového plánu na chladicí salátový bar - příspěvková organizace ZŠ Týnec nad Labem
 - Schválení proplacení zbylé dovolené starostovi města za rok 2016

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání v předloženém znění, včetně rozšíření o body jednání:

- **Schválení rozpisu čerpání závazného ukazatele příspěvkové organizace ZŠ Týnec nad Labem**
- **Schválení odpisového plánu na chladicí salátový bar - příspěvková organizace ZŠ Týnec nad Labem**
- **Schválení proplacení zbylé dovolené starostovi města za rok 2016**

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 2/2017 bylo schváleno

4. Kontrola usnesení z minulého jednání ZM ze dne 12.12.2016:
usnesení, která jsou splněna: 215 - 241
usnesení, která se průběžně plní: -
usnesení, která jsou nesplněna: -
ZM bere zprávu starosty města o plnění usnesení ZM na vědomí.
5. Informace o splaškové kanalizaci města. Starosta informoval přítomné o napojenosti obyvatel na splaškovou kanalizaci. Byly rozeslány dopisy s upozorněním o nutnosti připojení nemovitostí na kanalizaci. V současné době je uzavřeno 85% smluv na odvádění odpadních vod. Zbýlých 15% jsou většinou nemovitosti, které nejsou trvale obydlené, v exekuci, přestavují se, nebo jsou odpadní vody čištěny v domovních ČOV.
Starosta dále informoval, že město obdrželo od SFŽP ČR písemnou zprávu o Závěrečném vyhodnocení akce stavby kanalizace. Tímto je tato největší investiční akce našeho města ukončena a nyní je na městě dodržet podmínky dotace formou udržitelnosti projektu.
Starosta dále seznámil zastupitele s dopisem od manželů Schlitzbauerových, kteří mají zájem o připojení na splaškovou kanalizaci. Jejich nemovitost se nachází v lokalitě, kde kanalizační řad nebyl vybudován. Projekt totiž nepočítal s napojením, jelikož v té době, kdy se realizovala projektová dokumentace, nebyl dům ještě zkolaudován – byl pouze rozestavěn. Dalším důvodem byla délka kanalizačního řadu. V rámci víceprací, kdy byly připojeny ještě další nemovitosti, nebyly vyjasněny v této lokalitě majetkové vztahy – církevní restituční. Starosta jednal s projekční firmou a seznámil zastupitele s možnostmi připojení této nemovitosti. S ohledem na konfiguraci terénu by připojení bylo možné tlakovou kanalizací (předpoklad PEHD 63) alternativně do šachet RAC 2-3 (délka cca 110 m) a RCB 2-3 (délka cca 125 m). Předpokládané náklady na 1 bm tlakové kanalizace PEHD 63 dle ÚRS cca 2500 - 3000,- Kč (jinak samozřejmě dle nabídky zhotovitele). Nové nemovitosti by byly napojeny prostřednictvím čerpacích jímek s potrubím PEHD 40 jako v jiných oblastech. Pro uvedenou lokalitu se zahájí práce na přípravu PD.
Zastupitelstvo bere informace starosty na vědomí.
6. Informace o plánované směně pozemků města za pozemky v majetku Římskokatolické farnosti Děkanství Týnec nad Labem. Město Týnec nad Labem připravilo pozemky pro plánovanou směnu, tak jak bylo požadováno Děkanstvím Týnec nad Labem. Tyto pozemky jsou v katastrech obcí Kojice, Bělušice a Lžovice. Některé polnosti jsou propachtovány. Pachtýře bychom měli dle smlouvy před vlastním aktem směny vyzvat, že dojde ke změně majitele. Nyní se zajišťují znalecké posudky dle nové oceňovací vyhlášky. Geometrický plán byl vypracován. Po odsouhlasení výměr a výše ceny pozemků dle znaleckých posudků je možno připravit směnnou smlouvu.
Zastupitelstvo bere informace starosty na vědomí.

7. Schválení Kupní smlouvy č. KSK/4009/2017 na prodej pozemku parc. č. 500/3 v kat. území a obci Týnec nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035. V minulém roce bylo město osloveno se žádostí výše uvedené společnosti o odkoupení části pozemku parc.č. 500/2, z kterého byl geometrickým plánem oddělen výše uvedený pozemek parc. č. 500/3 v kat. území a obci Týnec nad Labem. Na tomto pozemku se nachází trafostanice, která je v majetku uvedené společnosti.

Cena za tyto pozemky je stanovena na 500,- Kč/m2 dle usnesení č. 326/2008. Záměr byl řádně zveřejněn a nyní tedy nebrání již nic uzavření kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 500/3 v kat. území a obci Týnec nad Labem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IČ 24729035 za kupní cenu 500,- Kč/m2 a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 3/2017 bylo schváleno

8. Schválení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s TJ SOKOL Týnec nad Labem IČ: 14801124. Na základě reorganizace TJ SOKOL Týnec nad Labem, oddíl kopané není již členem TJ SOKOL Týnec nad Labem a má svoji právní subjektivitu. Z této situace vyplynula nutnost změny původní nájemní smlouvy, v které byl uveden i nájem fotbalového hřiště a kabin včetně pozemků. Aby si nově vzniklý Fotbalový klub Týnec nad Labem mohl pronajmout tyto prostory, je třeba nejdříve schválit uvedený dodatek ke smlouvě.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s TJ SOKOL Týnec nad Labem, se sídlem 281 26 Týnec nad Labem, IČ: 14801124 a pověřuje starostu města jeho podpisem v předloženém znění.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 4/2017 bylo schváleno

9. Schválení Nájemní smlouvy s Fotbalovým klubem Týnec nad Labem, z.s. IČ: 05230462. Nově vzniklý Fotbalový klub Týnec nad Labem zažádal město o novou nájemní smlouvu na fotbalové kabiny a fotbalové hřiště (včetně přilehlých pozemků). Jedná se o pozemky p. č. 2090/10, p. č. 2090/9, p. č. 2091, p. č. 2092, p.č. 2093, p.č. 2090/5, kat. území Týnec nad Labem. Součástí pozemku parc.č. 2091 jsou fotbalové kabiny a pozemku parc. č. 2093 je plechová tribuna. Záměr byl řádně zveřejněn a nyní již nic nebrání uzavření nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Nájemní smlouvu s Fotbalovým klubem Týnec nad Labem, z.s. se sídlem Masarykovo nám. čp. 1, 281 26 Týnec nad Labem, IČ: 05230462 a pověřuje starostu města jejím podpisem v předloženém znění.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 5/2017 bylo schváleno

10. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 12.9.2016 se společností MIKOSTAV a.s., IČ: 27464300. V loňském roce byla uzavřena smlouva o dílo s výše uvedenou společností na opravu severozápadní fasády domu čp. 235 na Komenského náměstí. Z klimatických důvodů byl osloven zhotovitel, aby nepokračoval dále v rekonstrukci. Na základě výše uvedeného byl připraven dodatek, který mění pouze termín dokončení prací – do 30.4.2017.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 12.9.2016 se společností MIKOSTAV a.s., se sídlem Klešice 96, 538 03 Heřmanův Městec IČ: 27464300 a pověřuje starostu města jeho podpisem v předloženém znění.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 6/2017 bylo schváleno

11. Schválení finančního vypořádání státního rozpočtu a inventarizace Základní školy Týnec nad Labem, okres Kolín za rok 2016.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje finanční vypořádání dotací poskytnutých prostřednictvím kraje ze státního rozpočtu v roce 2016 a inventarizace Základní školy Týnec nad Labem, okres Kolín za rok 2016.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 7/2017 bylo schváleno

12. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol ve zkráceném rozsahu za rok 2016. Mgr. Hynek Radouš, předseda Finančního výboru města Týnec nad Labem zpracoval stručné hodnocení výsledků řídicích kontrol podle §26 a §27 zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole a vyhl. č. 416/2004 Sb., kterou se výše uvedený zákon provádí. Starosta poděkoval panu Mgr. Hynku Radoušovi za provedenou práci.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zprávu Finančního výboru města Týnec nad Labem za rok 2016.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 8/2017 bylo schváleno

13. Informace o příjmu žádostí o „individuální“ dotaci z rozpočtu města Týnec nad Labem. Na základě změny provedené v zákoně č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zákonem č. 24/2015 Sb. vyhlašuje město příjem žádostí o dotaci z rozpočtu města Týnce nad Labem. Dotaci lze poskytnout na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. Žádost bude k dispozici na MěÚ, na internetových stránkách města, případně na vyžádání poslána žadajícímu subjektu. Na dotaci není právní nárok. Po odsouhlasení výše přidělené dotace bude s daným subjektem sepsána veřejnoprávní smlouva, kterou musí opět odsouhlasit zastupitelstvo města.

ZM bere zprávu starosty na vědomí.

14. Žádost o odkoupení části pozemků parc. č. 91/1 a parc.č. 90/1 v kat. území a obci Týnec nad Labem. Na minulém jednání bylo zastupitelstvo informováno o nesrovnalostech u výše uvedených pozemkových parcel a byl zveřejněn záměr. Cena je stanovena usnesením ZM č. 326/2008 na 150Kč/m2. Kupní smlouva je připravena.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č. 90/1 (47 m2) a části pozemku parc. č. 91/1 (10m2) vše v kat. území a obci Týnec nad Labem

za cenu 150,- Kč/m2 a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: 4 – 4 – 2

Návrh usnesení nebyl schválen

15. Schválení Směnné smlouvy pozemkové parcely č. 580 dle PK za část pozemkové parcely parc. č. 97 dle PK, vše v kat. území Lžovice, obci Týnec nad Labem. V rámci stavby splaškové kanalizace v obci Lžovice došlo k vynucené změně trasy kanalizačního a vodovodního vedení na ČOV Lžovice. Město se dohodlo s majiteli pozemků přes které jsou nyní tyto řady vedeny, že po realizaci stavby a kolaudaci vyřeší majetkoprávní vztahy. Na základě geometrického plánu byla připravena směnná smlouva tak, aby výměry směňovaných pozemků byly stejné a tudíž žádná ze stran nebyla znevýhodněna. Záměr na směnu byl řádně zveřejněn. Jedná se o směnu části pozemku parcely ve zjednodušené evidenci - PK č. 568 o výměře 470 m2 v obci Týnec nad Labem kat. území Lžovice z majetku města Týnec nad Labem za pozemek – parcely ve zjednodušené evidenci – PK č. 97 o výměře 470 m2 v obci Týnec nad Labem kat. území Lžovice.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje směnu části pozemku parc. ve zjednodušené evidenci - PK č. 568 o výměře 470 m2 v obci Týnec nad Labem kat. území Lžovice z majetku města Týnec nad Labem za pozemek – parc. ve zjednodušené evidenci – PK č. 97 o výměře 470 m2 v obci Týnec nad Labem kat. území Lžovice

a pověřuje starostu města podpisem směnné smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 9/2017 bylo schváleno

16. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 300 tis. Kč na Opravu střešního pláště objektu šaten v areálu ZŠ Týnec nad Labem. Město Týnec nad Labem na základě předložených dokladů obdrželo výše uvedený návrh veřejnoprávní smlouvy.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 300 tis. Kč v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 10/2017 bylo schváleno

17. Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6020701/1, Týnec nad Labem, kNN pro parc. č. 1720/15 v kat. území a obci Týnec nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6020701/1, Týnec nad Labem, kNN pro parc. č. 1720/15 v kat. území a obci Týnec nad Labem se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 v předloženém znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 11/2017 bylo schváleno

18. Volba přisedícího pro Okresní soud v Kolíně. Město Týnec nad Labem bylo osloveno Okresním soudem v Kolíně s požadavkem na volbu přisedícího Okresního soudu v Kolíně. Jako nejvhodnější kandidátka je navržena paní Oldřiška Kosařová, Hálkova 402, Týnec nad Labem. Uvedená kandidátka má všechny potřebné doklady k této činnosti. Protinávrh nebyl navržen.

Návrh usnesení:

ZM volí paní Oldřišku Kosařovou, Hálkova 402, Týnec nad Labem, jako přisedící Okresního soudu v Kolíně.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 12/2017 bylo schváleno

19. Informace cyklostezka Týnec nad Labem – Krakovany. Město obdrželo od Středočeského kraje dotazník, ohledně koncepce a rozvoje cyklostezek ve Středočeském kraji. V minulém roce byla projednávána varianta spolupráce s obcí Krakovany na cyklostezce Týnec nad Labem – Krakovany. Cyklostezka by zvýšila bezpečnost chodců a cyklistů mezi těmito obcemi. V prvním návrhu bylo uvedeno, že naše město a obec Krakovany zajistí projektovou dokumentaci. Ta již ale zadána nebyla. Nyní by se měly oslovit projekční kanceláře, aby nám předaly cenové nabídky na zhotovení projektové dokumentace a domluvit se na společných úhradách s obcí Krakovany. Je třeba se rozhodnout, zda budeme v této činnosti pokračovat.

Návrh usnesení:

ZM pověřuje starostu města oslovením projekčních kanceláří pro předložení cenové nabídky na zhotovení projektové dokumentace cyklostezky Týnec nad Labem – Krakovany.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 13/2017 bylo schváleno

20. Schválení vyřazení majetku města Týnec nad Labem. Likvidační komise na základě zápisu č. 3/2016 ze dne 30.11.2016 předložila zastupitelstvu k vyřazení majetek inv. číslo 313 v ceně 42.840,- Kč z důvodu zastaralosti studie veřejného osvětlení – rekonstrukce je již provedena a pozemek parc. č. 263/1 – zahrada v hodnotě 44.183,- Kč, v kat. území Vinařice u Týnce nad Labem, obec Týnec nad Labem z důvodu dvojího zařazení v majetku města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyřazení majetku města dle návrhu likvidační komise č. zápisu 3/2016 v předloženém znění.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 14/2017 bylo schváleno

21. Schválení Dodatku č. 6 k pojistné smlouvě č. 7720716396 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group IČO: 47116 617. Při kontrole dodatku č. 5 uzavřeného v minulém roce bylo zjištěno, že nebyly započteny všechny položky v součtové tabulce pojištěného majetku. Došlo k nápravě a byl připraven výše uvedený dodatek, který upravuje cenu pojistného o 2.953,- Kč – tudíž konečná cena pojistného činí 151.809,- Kč/rok.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Dodatek č. 6 k pojistné smlouvě č. 7720716396 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, sídlo Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 47116617 a pověřuje starostu města jeho podpisem v předloženém znění.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 15/2017 bylo schváleno

22. Schválení rozpisu čerpání závazného ukazatele příspěvkové organizace ZŠ Týnec nad Labem. Ředitel příspěvkové organizace ZŠ Týnec nad Labem předložil závazné ukazatele pro rok 2017. Zastupitelé měli podklady k dispozici.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpis čerpání závazného ukazatele příspěvkové organizace ZŠ Týnec nad Labem na rok 2017 v předloženém znění.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 16/2017 bylo schváleno

23. Schválení odpisového plánu na chladicí salátový bar - příspěvková organizace ZŠ Týnec nad Labem. Ředitel příspěvkové organizace ZŠ Týnec nad Labem předložil ke schválení odpisový plán na chladicí salátový bar. Zastupitelé měli podklady k dispozici.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odpisový plán chladícího salátového baru ve školní jídelně při ZŠ Týnec nad Labem.

Hlasování: 10 – 0 – 0

USNESENÍ č. 17/2017 bylo schváleno

24. Schválení proplacení zbylé dovolené starostovi města za rok 2016 v počtu 10ti dnů. Starosta města předložil návrh na proplacení 10 dnů dovolené z důvodu nevyčerpaní řádné dovolené v roce 2016.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje proplacení nevyčerpané dovolené starostovi města za rok 2016 v počtu 10ti dnů.

Hlasování: 9 – 0 – 1

USNESENÍ č. 18/2017 bylo schváleno

25. Závěr

Starosta ukončil jednání ZM v 17:38 hodin.

Zápis z 1. veřejného jednání ZM Týnec nad Labem ze dne 30.1.2017 ověřil :

Pan Josef Vomáčka - ZM

Pan Milan Pánek - ZM

Bc. Dušan Žmolil - starosta města

Jednání ZM zapsala paní Mgr. Ivana Suchánková
Tajemnice MěÚ Týnec nad Labem