

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Exekutorský kandidát **M g r . D a v i d H o z m a n**, pověřený soudním exekutorem Exekutorského úřadu Praha 4 JUDr. Janou Tvrdkovou, oprávněnou k vedení exekuce na základě pověření Okresního soudu v Kolíně ze dne 25.10.2013, č.j. 38 EXE 1707/2013-9, vydaného dle vykonatelného exekučního titulu, kterým je výkaz nedoplatků, jež vydal Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky dne 28.06.2013 pod č.j. ZP-VN-451/AA-04-13, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, IČ:47114304, Vinohradská 2577, 130 00 Praha 3,**

proti povinnému: **Ladislav Rapčák, nar. 26.2.1970, IČ:61885843, Vinařice čp.10, 281 26 Týnec nad Labem-Vinařice, zast. Prokopem Šimkem, obecným zmocněncem, nar. 08.04.1972, Boženy Němcové 297, 281 26 Týnec nad Labem,**

v částce: **86 713,00 Kč,  
41 754,00 Kč (penále),  
s penále 0,05 % denně z částky 86 713,00 Kč od 28.6.2013 do zaplacení,  
a pro náklady exekuce,**

rozhodl

t a k t o :

### I.

**Dražební jednání se koná dne 06.06.2017 v 15:00 hod v sídle Exekutorského úřadu Praha 4 na adrese Hornokrčská 650/29, 140 00 Praha 4-Krč.**

### II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

**id. 1/3 (ideální jedna třetina)**

**pozemku parc.č. 1149/1 o výměře 96 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), pozemku parc.č. 1950/9 o výměře 9898 m<sup>2</sup> (orná půda), pozemku parc.č. 1951/1 o výměře 11 m<sup>2</sup> (orná půda), pozemku parc.č. 1952/3 o výměře 964 m<sup>2</sup> (orná půda), pozemku parc.č. 1953/1 o výměře 218 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), pozemku parc.č. 1954/3 o výměře 843 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), pozemku parc.č. 1955/41 o výměře 9110 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), pozemku parc.č. 1955/44 o výměře 4094 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) a pozemku parc.č. 1955/46 o výměře 1834 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), vše v katastrálním území Týnec nad Labem, obec Týnec nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č. 796, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín;**

**s příslušenstvím, které tvoří trvalé porosty;**

**adresa nemovitých věcí Týnec nad Labem, okres Kolín, Středočeský kraj.**



Exekutorský kandidát žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklém.

**III.**

Koná se první dražební jednání.

**IV.**

Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 180 450,00 Kč.

**V.**

**Nejnižší podání se stanoví ve výši 120 300,00 Kč.**

**VI.**

Zaplacení jistoty se nepožaduje.

**VII.**

Prodej nemovitých věcí v dražbě **nezaniknou následující závady:**

věcné břemeno doživotního a bezplatného požívání zřízené ve prospěch oprávněné osoby Josef Beneš, Týnec nad Labem čp. 65, na základě Trhové smlouvy uzavřené dne 07.07.1936 mezi Josefem Benešem, Týnec nad Labem čp. 65, a Zdeňkou Hellerovou, Krajinská čp. 46 (usnesení soudu číslo deníku 1930/1936).

Jiná věcná břemena, výměnky, nájemní práva, pachtovní práva a předkupní práva, které prodej nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

**VIII.**

Dražené nemovité věci **nejsou zatíženy právem stavby.**

**IX.**

Vydražitel je oprávněn **převzít** vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se **stane vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

**X.**

Exekutorský kandidát upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

**XI.**

Exekutorský kandidát vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (ustanovení § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení dražených nemovitých věcí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.**

Exekutorský kandidát vyzývá každého, kdo má k draženým nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení,

nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby **takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami**, jinak takové právo zanikne příklepem a v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (ustanovení § 336l odst. 5 o.s.ř.).

### XIII.

Exekutorský kandidát upozorňuje oprávněného, oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných pohledávek přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 o.s.ř. (vymahatelná pohledávka) nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání.

**Přihláška** musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávky patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (ustanovení § 336f odst. 2 o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny v originále nebo v úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech (ustanovení § 336 odst. 3 o.s.ř.) a případně o pohledávku, pro kterou je vedeno exekuční (vykonávací) řízení prodejem dražených nemovitých věcí (ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 119/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro případy souběžně probíhajících výkonů rozhodnutí). Vzor přihlášky pohledávky je ke stažení na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese [www.tvrdkova.cz](http://www.tvrdkova.cz).

K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet (ustanovení § 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.). Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (ustanovení § 336f odst. 4 o.s.ř.). K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

Přihlášky učiněné ode dne vydání exekučního příkazu, kterým bylo rozhodnuto o prodeji dražených nemovitých věcí, do dne vydání této dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a není nutné učinit je znovu, splňují-li shora uvedené náležitosti.

### XIV.

Exekutorský kandidát upozorňuje oprávněného, oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, další věřitele povinného a povinného, že mohou **popřít přihlášené pohledávky** co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách podle ustanovení § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o nařízení rozvrhového jednání učiněným později nebude soudním exekutorem přihlíženo.

Oznámení o přihlášených pohledávkách bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora po skončení dražebního jednání.

### XV.

Exekutorský kandidát upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem **předkupní právo** nebo **výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání (ustanovení § 336e odst. 3 o.s.ř.), jinak takové právo zanikne příklepem (ustanovení § 336l odst. 5 o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby nebo zákonné předkupní právo.

Jsou-li předmětem dražby **nemovité věci v podílovém spoluvlastnictví**, mohou se stát dražiteli ostatní spoluvlastníci nemovitých věcí. Pokud se spoluvlastník zúčastní dražby nemovitých věcí a učiní stejné nejvyšší podání jako jiný dražitel, a to včetně dražitele s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude mu udělen příklep (ustanovení § 338 odst. 3 věta druhá o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné. Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov soudního exekutora nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora, provedená povinným nemá vliv na již udělený příklep. Po vydání usnesení o příklepu nebo usnesení o předražku nelze zastavit exekuci prodejem nemovitých věcí (ustanovení § 337h odst. 3 o.s.ř.).

Po zahájení dražebního jednání soudní exekutor oznámí, zda byla uplatněna další věcná břemena, výměnek a nájemní či pachtovní práva k nemovitým věcem neuvedená v této dražební vyhlášce.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Jany Tvrdkové, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní zákon.

Popis a fotodokumentace dražených nemovitých věcí, znalecký posudek a snímek katastrální mapy jsou k nahlédnutí na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese [www.tvrdkova.cz](http://www.tvrdkova.cz).

V Praze, dne 21.04.2017

Mgr. David Hozman,  
exekutorský kandidát,  
pověřený soudním exekutorem



## Exekutorský úřad Praha 4

Hornokřčská 650/29, 140 00 Praha 4 – Krč

tel., fax: 244 400 604, 244 401 941

e-mail: [exekutorskyurad@tvrdkova.cz](mailto:exekutorskyurad@tvrdkova.cz)

web: [www.tvrdkova.cz](http://www.tvrdkova.cz)

Rozdělovník: oprávněný  
povinný (AK)  
manžel povinného  
spoluvlastníci  
Obec Konárovice  
AB 4 B.V.  
FÚ pro Středočeský kraj, ÚzP v Kolíně  
PEPSICO CZ s.r.o.  
VZP ČR  
INTERGRAM  
(zast. Mgr. Martinem Pokorným, advokátem)  
CREAM SICAV, a.s.  
(zast. JUDr. Petrem Svatošem, advokátem)  
Městský úřad Týnec nad Labem  
(pro zveřejnění na úřední desce)  
Městský úřad Kolín  
ČSSZ-OSSZ Kolín  
KÚ pro Středočeský kraj, KP Kolín  
úřední deska soudního exekutora  
spis

Digitálně podepsal: Mgr. David Hozman  
DN: c=CZ, o=JUDr. Jana Tvrdková [IČ 13297082], ou=05,  
cn= Mgr. David Hozman, serialNumber=P363394

Stejnopis tohoto rozhodnutí lze vyhotovit za součinnosti provozovatele poštovních služeb (systém hybridní pošty). Adresát písemnosti může v souladu s ustanovením § 17b odst. 3 kancelářského řádu požádat o doručení rozhodnutí v elektronické podobě opatřené digitálním podpisem; žádost je třeba doručit na elektronickou podatelnu soudního exekutora na adrese [exekutorskyurad@tvrdkova.cz](mailto:exekutorskyurad@tvrdkova.cz). Stejnopis rozhodnutí opatřený otiskem úředního razítka lze též vyzvednout osobně v úředních hodinách v sídle exekutorského úřadu.